Gotowe mieszkanie. Start sprzedaży. Raty.



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Słoneczny Brzeg

90 000 € / 395 559 pln

Numer

8639

Metraż, m²

61.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W sprzedaży dostępne są **studia, apartamenty dwupokojowe oraz trzypokojowe** w zamkniętym kompleksie mieszkaniowym położonym na granicy popularnych kurortów **Słoneczny Brzeg** i **Nesebyr** w Bułgarii. To idealna opcja zarówno do **zamieszkania, wynajmu, jak i inwestycji**.

Apartamenty są umeblowane i **w pełni gotowe do zamieszkania lub wynajmu**. Każde mieszkanie wyposażone jest we wszystkie niezbędne media zapewniające komfort życia.

Infrastruktura kompleksu

Kompleks oferuje mieszkańcom liczne udogodnienia do wypoczynku i rekreacji. Na terenie znajdują się **basen, place zabaw oraz strefy relaksu**, idealne dla rodzin z dziećmi. Dla wygody mieszkańców w każdej klatce schodowej zamontowano **windy**. Teren kompleksu jest **całodobowo chroniony**, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie wynosi jedynie **14 euro za m²**.

Możliwości inwestycyjne

Rynek nieruchomości w Bułgarii nadal się rozwija, a ceny mieszkań w tej okolicy pozostają atrakcyjne. Możesz zostać właścicielem **apartamentu nad morzem** ze stabilnym dochodem z wynajmu.

Ceny

• studia — od **70 000 €**
• apartamenty dwupokojowe — od **90 000 €**

• apartamenty trzypokojowe — od **100 000 €**

PLAN PŁATNOŚCI

2000 euro — rezerwacja apartamentu

Ekskluzywna oferta zakupu do 15 września 2026 roku

• tylko **5 %** przy podpisaniu umowy
• **15 %** — po 2 miesiącach
• pozostała kwota — **nieoprocentowane raty do 12 miesięcy** (**0 % podwyższenia ceny**)

Potrzebujesz dłuższego okresu spłaty? Przygotujemy **indywidualny plan płatności** . Możliwy jest system ratalny na **3 lub 5 lat** z oprocentowaniem **3,5 % i 6,5 % rocznie**, a także od **5 do 10 lat** z oprocentowaniem **7,5 % rocznie**.

Standardowy plan ratalny

• przy podpisaniu umowy przedwstępnej — tylko **10 % wpłaty początkowej**
• w ciągu 2 miesięcy płatna jest druga rata — **10 %**
• w ciągu 4 miesięcy płatna jest trzecia rata — **15 %**

Pozostałe **65 %** można spłacać kwartalnie:

• do 3 lat — **5 % rocznie**
• od 3 do 5 lat — **6,5 % rocznie**
• od 5 do 10 lat — **7,5 % rocznie**

Przy wpłacie początkowej powyżej **50 %** podczas podpisania umowy przedwstępnej klient otrzymuje **zniżkę 1,5 %** od ceny nieruchomości.

Przy pełnej płatności w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej udzielana jest **zniżka 3 %** od wartości nieruchomości.

Z apartamentu można korzystać oraz wynajmować go już po wpłacie pierwszej raty w wysokości **10 %**.

Aby umówić prezentację i zakup, skontaktuj się z nami już teraz.

Adres
Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność