

Unikalny kompleks mieszkaniowy Aura Nesebar w pierwszej linii od morza



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości deweloper Nesebyr](#)

143 000 € / 620 491 pln

Numer

8438

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Nieruchomości w budowie

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

20.00 m

Odległość do lotniska, km

27.00

Nowy, dochodowy projekt w Nesebyrze – **AURA NESEBUR**, położony w topowej lokalizacji między hotelami *Paradiso* i *Festa Panorama*. To wyjątkowa okazja, aby zainwestować w nieruchomość tuż przy morzu. Nesebyr to jeden z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się kurortów w Bułgarii, gdzie ceny nieruchomości szybko rosną. Nowy projekt **AURA NESEBUR** to niepowtarzalna szansa na zakup rentownej i płynnej nieruchomości w najbardziej pożądanej części miasta.

Kompleks położony jest **w pierwszej linii brzegowej**, co czyni go nie tylko korzystnym zakupem, ale prawdziwym rarytasem. Takie lokalizacje to rzadkość, a okazję, by stać się właścicielem nieruchomości w tym miejscu, warto wykorzystać już teraz. Kompleks mieszkalny **AURA NESEBUR** łączy prestiżowe położenie, wspaniałe widoki i wysoki potencjał inwestycyjny.

Atuty kompleksu:

- Pierwsza linia morza – zachwycające widoki na wybrzeże
- Większość mieszkań z widokiem na morze
- Topowa lokalizacja w sercu Nesebyru
- Brak opłaty serwisowej
- Miejsca parkingowe naziemne i podziemne (dostępne do zakupu)

Cena startowa od 120 220 €

Rozpoczęcie budowy: marzec 2025

Zakończenie (Akt 16): marzec 2027

Ceny aktualne jesienią 2025:

2400–2600 €/m²

- Apartamenty dwupokojowe — od 143 000 €
- Apartamenty trzypokojowe — od 275 000 €
- Miejsca parkingowe — 24 000 €

Elastyczny system płatności:

- Depozyt rezerwacyjny — 3 000 € + 1 000 € za miejsce parkingowe
- 30% — przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 15% — na poziomie fundamentów (kota 0,00)
- 15% — przy wznoszeniu piętra
- 20% — po uzyskaniu Aktu 14
- 15% — po uzyskaniu Aktu 15
- 5% — po uzyskaniu Aktu 16

Pierwsza linia morza to zawsze dobra inwestycja!

Taki projekt w Nesebyrze to rzadkość, a zainteresowanie nim już jest duże. Nie zwlekaj — zarezerwuj najlepszy apartament i stań się właścicielem nieruchomości w wyjątkowym miejscu, gdzie łączą się komfort, prestiż i zysk.

Skontaktuj się z nami już teraz!

Adres

ул. „Иван Вазов“ 7, 8230 Несебър, България

Telewizja

Bar

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Sklep

Okna PCV

Parking

Restauracja

Zadbany teren

Elektryczność