

Апартамент с 3 спалнями в комплексе Caprice – Свети Влас



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Święty Włás](#)

195 000 € / 846 125 pln

Numer

8416

Metraż, m²

134.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

2

Do morza
250.00 m

Odległość do lotniska, km
40.00

Oferujemy przestronny czteropokojowy apartament w prestiżowym kompleksie **Caprice**, położonym w kurorcie **Święty Włás**, zaledwie 250 metrów od plaży.

Główne cechy nieruchomości:

- Lokalizacja: Święty Włás, 250 m do plaży
- Piętro: 5. (nie ostatnie), dostępna winda
- Widok: panoramiczny widok na morze i całą zatokę
- Powierzchnia całkowita: 134,28 m²
- Powierzchnia użytkowa: 123,76 m²
- Części wspólne: 10,52 m²
- Pokoje: przestronny salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie
- Łazienki: 2 łazienki
- Balkony: 2 tarasy z panoramicznym widokiem, wyposażone w elektryczne markizy sterowane pilotem
- W pełni umeblowany i wyposażony – wszystkie niezbędne meble i sprzęt AGD, klimatyzacja w każdym pomieszczeniu
- Status prawny: Akt 16 (2012 r.)
- Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie
- Cena: 195 000 €

O kompleksie Caprice

Caprice to kameralny kompleks mieszkaniowy w prestiżowej części Świętego Własu, oferujący komfort i spokój blisko morza. Charakteryzuje się wysoką jakością budownictwa, zadbanym otoczeniem i dogodną infrastrukturą.

W kompleksie znajdują się:

- Basen odkryty ze strefą relaksu
- Tereny zielone i piękna aranżacja krajobrazu
- Restauracja i kawiarnia
- Parking dla mieszkańców
- Całodobowa ochrona i monitoring

O kurorcie Święty Włas

Święty Włas to prestiżowy kurort nad Morzem Czarnym w Bułgarii, znany z unikalnego mikroklimatu, łączącego czyste morskie i górskie powietrze. Kurort oferuje czyste plaże, elegancką promenadę i rozwiniętą infrastrukturę.

Na miejscu znajdziesz:

- Piaszczyste plaże z łagodnym zejściem do morza
- Nowoczesny port jachtowy Marina Dinevi – największy na bułgarskim wybrzeżu
- Sklepy, restauracje i kawiarnie z kuchnią bułgarską i międzynarodową
- Obiekty sportowe i rekreacyjne
- Malownicze trasy spacerowe i strefy relaksu

Bliskość do Słonecznego Brzegu (4 km) i historycznego Nesebyru (10 km) sprawia, że Święty Włas to doskonałe miejsce zarówno na wakacyjny wypoczynek, jak i stałe zamieszkanie.

Idealna nieruchomość nad morzem

Ten apartament to świetny wybór dla osób poszukujących:

- Miejsca do zamieszkania na stałe – pełna infrastruktura, sklepy, szkoły
- Wakacyjnego apartamentu – 250 m do plaży, cisza i komfort
- Inwestycji – prestiżowa lokalizacja, duży potencjał wynajmu

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Adres

ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Bar

Widok na morze

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren