

Elitonia Gardens 4 | Nowe budownictwo Rawda Oddanie – lipiec 2025



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper](#)

[Rawda](#)

68 000 € / 295 059 pln

Numer

8408

Metraż, m²

54.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Z remontem

Rok budowy

2025

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

23.00

Nowy kompleks mieszkaniowy od zaufanego dewelopera, położony zaledwie **400 metrów od piaszczystej plaży „Rezerwy Olimpijskie”** i niedaleko centrum kurortu **Ravda**. To doskonałe miejsce na wakacje, **całoroczne zamieszkanie** oraz **opłacalną inwestycję**. W pobliżu kompleksu działają przez cały rok **restauracje, supermarkety i kawiarnie**, co czyni go idealnym do komfortowego życia.

Kompleks jest częścią nowej, nowoczesnej dzielnicy i kontynuacją udanych projektów **Elitonia Gardens 1, 2 i 3**. Całkowita powierzchnia wszystkich kompleksów to **20 000 m²**. To rozbudowane i wygodne osiedle z rozwiniętą infrastrukturą.

Najważniejsze cechy:

- Strefa wypoczynkowa z basenem dla mieszkańców
- Zielone alejki z zagospodarowaniem krajobrazu
- Eleganckie pergole, rotundy i altanki
- Ścieżki spacerowe z dekoracyjnym oświetleniem
- Kompleks całkowicie ogrodzony, zapewniający **bezpieczeństwo i prywatność**

Architektura i jakość budowy:

- Nowoczesny styl architektoniczny i **wysoka jakość materiałów**
- Budowa monolityczna z możliwością zmiany układu pomieszczeń
- Wykorzystanie **niemieckich i francuskich materiałów**
- Okna **Rehau**, elewacja z naturalnego kamienia, niemiecki tynk

Udogodnienia i infrastruktura:

- Podziemne parkingi i garaże
- Stojaki na rowery
- Przygotowanie do klimatyzacji i bojlerów
- Internet i telewizja kablowa

Wykończenie wnętrza:

- Szwajcarskie panele podłogowe w salonach i sypialniach
- Łazienki wykończone włoską glazurą z nowoczesną armaturą
- Kuchnie i korytarze z hiszpańskim terakotem
- Marmur i elementy dekoracyjne w częściach wspólnych

Powierzchnia mieszkań: od **45 m² do 135 m²**, w dwóch blokach — od kompaktowych kawalerek do przestronnych mieszkań wielopokojowych.

Ceny:

- 2-pokojowe: od **60 000 € do 111 000 €**
- 3-pokojowe: od **99 000 € do 125 000 €**

Plan płatności:

- Depozyt: 2000 €
- 30% pierwsza wpłata
- Reszta według indywidualnego planu
- **Nieoprocentowane raty do końca 2025 roku**
- Rabaty: 5% przy pełnej wpłacie w ciągu miesiąca, 3% przy 50% wpłaty

Cena miejsca parkingowego: **16 000 €**

Zalety inwestycyjne:

- Wzrost cen nieruchomości w Ravdzie
- Wysoka jakość budowy
- Bliskość morza
- Idealne do zamieszkania, wynajmu i wypoczynku

Aktualna oferta:

- Kawalerka, 2. piętro, 50,60 m² — **50 600 €**

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i zorganizować zakup!

Adres

ул. „Свобода“ 5, 8238 Бургас, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność