

Aleksandrów Rezydencja, Nesebyr – studio w centrum nowego miasta



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Nesebyr](#)

49 500 € / 214 785 pln

Numer

8362

Metraż, m²

38.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Biuro nieruchomości **Bulgaria Street** oferuje **kawalerkę** na sprzedaż w kompleksie mieszkalnym Aleksandrov Residence, położonym w **centrum nowego miasta Nesebyr**. To doskonała okazja zarówno do osobistego wypoczynku, jak i opłacalnej inwestycji.

Główne cechy nieruchomości

- **Powierzchnia:** 38 m²
- **Piętro:** 3
- **Cena:** 49 500 €
- **Lokalizacja:** centrum nowego Nesebyru, w odległości spaceru od morza
- **Typ nieruchomości:** kawalerka

Zalety kompleksu

Kompleks wyróżnia się dogodną lokalizacją i nowoczesną architekturą. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, banki, apteki i inne obiekty miejskiej infrastruktury.

- ✓ Wysoka jakość budownictwa i nowoczesne materiały
- ✓ Kilka minut spacerem do plaży
- ✓ Świetna dostępność komunikacyjna
- ✓ Wysoki potencjał inwestycyjny

O Nesebyrze - perle bułgarskiego wybrzeża

Nesebyr to jedno z najstarszych i najpiękniejszych miast **Bułgarii**, wpisane na listę **Światowego Dziedzictwa UNESCO**. Łączy **bogatą historię, unikalną architekturę i nowoczesne udogodnienia, zapewniając komfortowe warunki do życia i wypoczynku.**

Miasto dzieli się na **Stary i Nowy Nesebyr**:

- **Stare Miasto** to muzeum na świeżym powietrzu z zabytkowymi cerkwiami, wąskimi uliczkami i przytulnymi kawiarniami.
- **Nowe Miasto** to nowoczesna dzielnica z rozwiniętą infrastrukturą, wygodnymi kompleksami mieszkalnymi, dużymi supermarketami, szkołami i centrami medycznymi.

Nesebyr oferuje **różnorodne plaże** – od dzikich zatok po w pełni wyposażone strefy z leżakami i barami. Woda jest krystalicznie czysta, a łagodny klimat sprawia, że kurort jest atrakcyjny nie tylko latem, ale także poza sezonem.

Miasto znajduje się zaledwie **30 km od międzynarodowego lotniska w Burgas**, co sprawia, że jest wygodne zarówno do podróży, jak i zamieszkania. Nesebyr posiada również świetne połączenia komunikacyjne z największymi kurortami Bułgarii, takimi jak **Słoneczny Brzeg, Sweti Włas i Rawda**.

Dlaczego warto kupić nieruchomość w Nesebyrze

- ☐ **Rozwinięta infrastruktura** – sklepy, restauracje, szkoły, szpitale
- ☐ **Historyczna atmosfera** – Stare Miasto pod ochroną UNESCO
- ☐ **Czyste środowisko** – morska bryza i parki przyrody
- ☐ **Popularny kurort** – wysokie zapotrzebowanie na wynajem turystyczny
- ☐ **Doskonała komunikacja** – bliskość lotniska i głównych dróg
- ☐☐ **Skontaktuj się z biurem Bulgaria Street, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie!**

Adres

16, Център, улица „Св. Св. Кирил и Методий“ str, 8230 Несебър, България

Telewizja

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren