

Burgas | Luksusowy nowy budynek w dzielnicy Izgrev



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper](#)

[Burgas](#)

100 000 € / 433 910 pln

Numer

8277

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Nieruchomości w budowie

Tarasy

1

Do morza

2000.00 m

Odległość do centrum, km

4000.00

Odległość do lotniska, km

2000.00

Agencja Bulgaria Street prezentuje **unikalny projekt** — nowoczesny **kompleks mieszkaniowy klasy premium** w jednej z najbardziej rozwiniętych dzielnic **Burgas — Izgrev**.

Rozpoczęcie budowy — kwiecień 2025, zakończenie — 2027.

Idealny wybór do życia i inwestycji

Projekt stworzony dla osób, które szukają **nieruchomości nad morzem** — do stałego zamieszkania, wypoczynku lub **całorocznego wynajmu**.

Główne cechy

Całkowita powierzchnia zabudowy: 50 000 m²

Liczba budynków: 12 nowoczesnych, wielopiętrowych domów

Lokalizacja:

Dzielnica **Izgrev — 2 km od morza**

4 km od centrum Burgas

Infrastruktura i udogodnienia

Zamknięty, strzeżony teren z rozwiniętą infrastrukturą:

- duży **supermarket**
- **korty tenisowe**
- **nowoczesna siłownia**
- **place zabaw dla dzieci**
- **tereny zielone do wypoczynku i spacerów**
- **przestronne parkingi**

Opłata eksploatacyjna — 5 €/m² rocznie.

Zalety kompleksu

- **Dogodna lokalizacja:** spokojna okolica blisko morza i miejskich udogodnień
- **Rozwinięta infrastruktura:** na terenie — oddziały banków, pizzeria, piekarnia, pralnia chemiczna, gabinet lekarski, salon piękności i inne punkty usługowe
- **Nowoczesne technologie budowy:** najwyższa jakość materiałów, energooszczędne rozwiązania, możliwość **autonomicznego ogrzewania**
- **Atrakcyjność inwestycyjna:** idealny obiekt do **długoterminowych inwestycji** i uzyskiwania dochodów z najmu

Etapy budowy 2025-2027

- **Położenie fundamentów — kwiecień 2025**
- **Budowa 12 budynków mieszkalnych** zgodnie z nowoczesnymi standardami (oddanie mieszkań w **stanie deweloperskim**)
- **Zagospodarowanie terenu i oddanie kompleksu do użytku — w 2027 roku**

Obecnie w budowie znajduje się **4. budynek:** 5 klatek, 320 mieszkań, parking podziemny i naziemny.

Ceny apartamentów zaczynają się od 1550 €/m².

Kawalerki od 75 000 € / od 45 m²

Mieszkania dwupokojowe od 100 000 € / od 58 m²

Mieszkania trzypokojowe od 138 000 € / od 89 m²

Przekazanie apartamentów w stanie deweloperskim „pod klucz”.

Elastyczny system płatności

1. Pierwsza wpłata — 30% przy podpisaniu umowy
2. Druga — 10% na etapie fundamentu
3. Trzecia — 10% podczas budowy pierwszego piętra
4. Czwarta — 15% przy wznoszeniu drugiego piętra
5. Piąta — 20% po uzyskaniu aktu 14
6. Szósta — 10% po uzyskaniu aktu 15
7. Siódma — reszta przy uzyskaniu aktu 16

Dlaczego warto zainwestować w ten projekt

- **Dzielnica Izgrev** to jedna z najbardziej perspektywicznych i dynamicznie rozwijających się części Burgas
- **Dogodna lokalizacja:** blisko morza i centrum miasta
- **Wysoki popyt na wynajem**
- **Rosnące ceny nieruchomości** w Burgas gwarantują wzrost wartości inwestycji

Zapoznaj się z **aktualnymi ofertami i cenami** na stronie lub skontaktuj się z brokerem agencji **Bulgaria Street**.

Pomożemy Ci dobrać mieszkanie zgodnie z Twoimi preferencjami, udzielimy wszystkich informacji i **zorganizujemy prezentację nieruchomości**.

Zainwestuj w nieruchomość nad morzem — to bezpiecznie, nowocześnie i opłacalnie.

Skontaktuj się z nami już dziś!

Adres

GCHP+JQ Бургас, България

Telewizja

Bar

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Gabinet medyczny

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Подземный гараж

Restauracja

Recepcja

Supermarket

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność