Burgas | Luksusowy nowy budynek w dzielnicy Izgrev



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Burgas

100 000 € / 439 510 pln

Numer

8277

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Nieruchomości w budowie

Tarasy
1
Do morza
2000.00 м
Odległość do centrum, km
4000.00
Odległość do lotniska, km
2000.00

Agencja Bulgaria Street prezentuje **unikalny projekt** — nowoczesny **kompleks mieszkaniowy klasy premium** w jednej z najbardziej rozwiniętych dzielnic **Burgas — Izgrev.**
Rozpoczęcie budowy — kwiecień 2025, zakończenie — 2027.

Idealny wybór do życia i inwestycji

Projekt stworzony dla osób, które szukają **nieruchomości nad morzem** — do stałego zamieszkania, wypoczynku lub **całorocznego wynajmu.**

Główne cechy

Całkowita powierzchnia zabudowy: 50 000 m²
Liczba budynków: 12 nowoczesnych, wielopiętrowych domów

Lokalizacja:
Dzielnica **Izgrev — 2 km od morza**
4 km od centrum Burgas

Infrastruktura i udogodnienia

Zamknięty, strzeżony teren z rozwiniętą infrastrukturą:
• duży **supermarket**
• **korty tenisowe**
• **nowoczesna siłownia**
• **place zabaw dla dzieci**
• **tereny zielone do wypoczynku i spacerów**
• **przestronne parkingi**

Opłata eksploatacyjna — 5 €/m² rocznie.

Zalety kompleksu

• **Dogodna lokalizacja:** spokojna okolica blisko morza i miejskich udogodnień
• **Rozwinięta infrastruktura:** na terenie — oddziały banków, pizzeria, piekarnia, pralnia chemiczna, gabinet lekarski, salon piękności i inne punkty usługowe
• **Nowoczesne technologie budowy:** najwyższa jakość materiałów, energooszczędne rozwiązania, możliwość **autonomicznego ogrzewania**
• **Atrakcyjność inwestycyjna:** idealny obiekt do **długoterminowych inwestycji** i **uzyskiwania dochodów z najmu**

Etapy budowy 2025–2027

• **Położenie fundamentów — kwiecień 2025**
• **Budowa 12 budynków mieszkalnych** zgodnie z nowoczesnymi standardami (oddanie mieszkań w **stanie deweloperskim**)
• **Zagospodarowanie terenu** i **oddanie kompleksu do użytku — w 2027 roku**

Obecnie w budowie znajduje się **4. budynek:** 5 klatek, 320 mieszkań, parking podziemny i naziemny.
Ceny apartamentów zaczynają się od 1550 €/m².

Kawalerki od 75 000 € / od 45 m²
Mieszkania dwupokojowe od 100 000 € / od 58 m²
Mieszkania trzypokojowe od 138 000 € / od 89 m²

Przekazanie apartamentów w stanie deweloperskim „pod klucz”.

Elastyczny system płatności

1. Pierwsza wpłata — 30% przy podpisaniu umowy
2. Druga — 10% na etapie fundamentu
3. Trzecia — 10% podczas budowy pierwszego piętra
4. Czwarta — 15% przy wznoszeniu drugiego piętra
5. Piąta — 20% po uzyskaniu aktu 14
6. Szósta — 10% po uzyskaniu aktu 15
7. Siódma — reszta przy uzyskaniu aktu 16

Dlaczego warto zainwestować w ten projekt

• **Dzielnica Izgrev** to jedna z najbardziej perspektywicznych i dynamicznie rozwijających się części Burgas
• **Dogodna lokalizacja:** blisko morza i centrum miasta
• **Wysoki popyt na wynajem**
• **Rosnące ceny nieruchomości** w Burgas gwarantują wzrost wartości inwestycji

Zapoznaj się z **aktualnymi ofertami i cenami** na stronie lub skontaktuj się z brokerem agencji **Bulgaria Street.**
Pomożemy Ci dobrać mieszkanie zgodnie z Twoimi preferencjami, udzielimy wszystkich informacji i **zorganizujemy prezentację nieruchomości.**

Zainwestuj w nieruchomość nad morzem — to bezpiecznie, nowocześnie i opłacalnie.
Skontaktuj się z nami już dziś!

Adres
GCHP+JQ Бургас, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Gabinet medyczny
Sklep
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Supermarket
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność