Komfortowe studio na sprzedaż w centrum kurortu Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

46 500 € / 204 372 pln

Numer

8254

Metraż, m²

34.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Szukasz przytulnego mieszkania w popularnym kurorcie w Bułgarii? Ta kawalerka w centrum Słonecznego Brzegu to idealna opcja na wypoczynek, stałe zamieszkanie lub dochodowy biznes wynajmu. Przestronność, funkcjonalny układ i prestiżowa lokalizacja sprawiają, że ta oferta jest wyjątkowa na rynku.

Opis mieszkania:

Kawalerka ma powierzchnię 34 m² i znajduje się na 5. piętrze (nie ostatnim) nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego. W budynku zainstalowana jest winda z widokiem, która zawsze jest w pełni sprawna.

Układ:

- Przytulna strefa wejściowa (mały korytarz).
- Przestronna łazienka z wysokiej jakości armaturą.
- Jasny i przestronny pokój dzienny, który może zostać podzielony na strefy do spania, wypoczynku i pracy.
- Taras z malowniczym widokiem na basen, gdzie można cieszyć się poranną kawą lub wieczorem zrelaksować się po intensywnym dniu.

Wyposażenie: Kawalerka jest w pełni umeblowana i wyposażona we wszystkie niezbędne urządzenia AGD. Nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

Zalety lokalizacji:

- **Centrum kurortu:** Mieszkanie znajduje się w samym sercu Słonecznego Brzegu – jednego z najpopularniejszych i najbardziej rozwiniętych kurortów w

Bułgarii.
- **Infrastruktura:** W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, centra medyczne, banki oraz plaże i miejsca rozrywki.
- **Dostępność komunikacyjna:** Wygodne połączenie z pobliskimi kurortami i miastami.

Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa:

- **Popularna lokalizacja:** Centrum Słonecznego Brzegu to miejsce, w którym nieruchomości cieszą się stabilnym popytem przez cały rok. Łatwo znaleźć najemców zarówno w sezonie wysokim, jak i niskim.
- **Komfort i udogodnienia:** Kawalerka jest w pełni gotowa do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych inwestycji.
- **Niskie koszty utrzymania:** Opłata za utrzymanie kompleksu wynosi tylko 300 € rocznie. Dzięki temu można utrzymać mieszkanie i otaczający je teren w doskonałym stanie.
- **Malownicze widoki:** Taras z widokiem na basen to doskonałe miejsce na wypoczynek i relaks.

Dla kogo to mieszkanie:

- **Na wakacje:** Kawalerka idealnie nadaje się dla osób, które cenią komfort i bliskość morza.
- **Do zamieszkania:** Przytulna przestrzeń i rozwinięta infrastruktura pozwalają na stałe zamieszkanie.
- **Dla biznesu:** Dzięki popularności tej lokalizacji, można uzyskać stabilny dochód z wynajmu kawalerki.

Dodatkowe informacje:

- **Powierzchnia całkowita:** 34 m²
- **Piętro:** 5. (nie ostatnie)
- **Widok z okna:** na basen
- **Opłata za utrzymanie:** 300 € rocznie
- **Cena:** 46 500 EUR

Adres
Business Centre, Апартхотел "Сапфир", Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja

Bar
Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Zadbany teren
Elektryczność