Studio na sprzedaż w kompleksie Royal Sun w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

50 000 € / 219 755 pln

Numer

8097

Metraż, m²

38.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
33.00

Na sprzedaż przytulne studio w kompleksie „Royal Sun” w jednym z najpopularniejszych kurortów Bułgarii — Słonecznym Brzegu. Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno na pobyt stały, jak i na wakacyjny wypoczynek lub wynajem, przyciągając turystów świetną infrastrukturą i bliskością morza.

Podstawowe informacje o nieruchomości

- **Typ**: studio
- **Powierzchnia**: 38 m²
- **Piętro**: 6 (widok panoramiczny)
- **Cena**: 50 000 euro
- **Kompleks**: „Royal Sun”
- **Lokalizacja**: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
- **Odległość od plaży**: 350 metrów
- **Opłata za utrzymanie**: 12 euro za m² rocznie
- **Stan**: w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania

Opis kompleksu i infrastruktury

Kompleks „Royal Sun” jest jednym z najbardziej popularnych na Słonecznym Brzegu. Oferuje pełen komfort i udogodnienia dla mieszkańców: zadbany teren z piękną zielenią, duży odkryty basen, strefy rekreacyjne oraz całodobową ochronę. W kompleksie znajduje się także:

- **Centrum SPA i fitness** — dla zdrowia i relaksu.
- **Plac zabaw dla dzieci** — idealne miejsce na rodzinny wypoczynek.
- **Restauracja i bary** — możliwość delektowania się daniami kuchni bułgarskiej i europejskiej.
- **Parking i całodobowa ochrona** — gwarancja bezpieczeństwa i wygody.

Zalety lokalizacji

Kompleks „Royal Sun” znajduje się zaledwie 350 metrów od plaży Słonecznego Brzegu — jednej z najbardziej znanych i najdłuższych plaż Bułgarii z złocistym piaskiem i łagodnym wejściem do morza, co przyciąga turystów i mieszkańców. W pobliżu znajdują się kawiarnie, restauracje, sklepy, supermarkety i przystanki autobusowe, zapewniające łatwy dostęp do sąsiednich kurortów i atrakcji regionu.

Opis studia

Studio o powierzchni 38 m² znajduje się na 6 piętrze, co zapewnia doskonały widok i dodatkowe światło. Sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie bez dodatkowych kosztów. Obejmuje:

- Przestronną strefę mieszkalną połączoną z aneksem kuchennym.
- W pełni wyposażoną łazienkę z prysznicem.
- Balkon z widokiem na basen i okolice kompleksu.

Zalety inwestycyjne

„Royal Sun” idealnie nadaje się na wynajem ze względu na swoje położenie i wysoki standard udogodnień. Co roku do Słonecznego Brzegu przyjeżdżają tysiące turystów, co sprawia, że mieszkanie w tym kompleksie jest atrakcyjne na wynajem krótkoterminowy i długoterminowy.

Podsumowanie

Studio w „Royal Sun” na Słonecznym Brzegu to doskonała oferta dla osób poszukujących nieruchomości nad morzem w Bułgarii. Dogodna lokalizacja, rozwinięta infrastruktura kompleksu i atrakcyjna cena sprawiają, że jest to opłacalna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Bar
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona

Winda
Lobby bar
Masaż
Meble
Gabinet medyczny
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren