

Na sprzedaż 1-pokojowe mieszkanie z widokiem na basen w Acheloi



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Aheloi](#)

47 700 € / 206 975 pln

Numer

8088

Metraż, m²

47.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Z remontem

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

18.00

Oferujemy na sprzedaż przytulne, w pełni umeblowane mieszkanie jednopokojowe w nowym kompleksie "Chateau Aheloy". Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w 5-piętrowym budynku i ma powierzchnię całkowitą 47,44 m², z czego powierzchnia użytkowa wynosi 40,20 m².

Idealnie zaprojektowane mieszkanie zawiera:

- **Przedpokój**
- **Salon z aneksem kuchennym i częścią sypialną**
- **Łazienkę z prysznicem i toaletą**
- **Balkon z panoramicznym widokiem na basen i zieloną część kompleksu**

Kompleks "Chateau Aheloy" jest wyposażony w windę, przestronny basen z wydzieloną strefą dla dzieci, piękne zielone tereny oraz parking. Utrzymanie wspólnych części zapewnia komfortowy pobyt zarówno na wakacje, jak i do całorocznego zamieszkania.

Zalety mieszkania:

1. **Wspaniały widok na basen:** Ciesz się malowniczymi widokami na basen i zadbane zielone tereny bezpośrednio z twojego balkonu.
2. **Bogata infrastruktura:** Kompleks "Chateau Aheloy" oferuje liczne udogodnienia dla relaksu i codziennego życia, w tym leżaki, plac zabaw dla dzieci i strefy wypoczynku pośród zieleni.

Warunki i opłaty za utrzymanie:

Mieszkanie posiada Akt 16 (zezwolenie na użytkowanie). Roczna opłata za utrzymanie wynosi 550 EUR. Dodatkowo miesięcznie płacone jest 10 lewa za oświetlenie i windę. W dniu transakcji nabywca podpisuje umowę o utrzymanie

wspólnych części budynku z firmą zarządzającą.

To mieszkanie to idealny wybór zarówno na własny użytek, jak i pod wynajem!

Parametry nieruchomości:

- **Cena:** 47 699 EUR
- **Lokalizacja:** Achloy
- **Liczba pokoi:** 1
- **Powierzchnia całkowita:** 47,44 m² (użytkowa 40,20 m²)
- **Piętro:** 3 z 5
- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1
- **Opłata za utrzymanie:** 550 EUR rocznie
- **Etap budowy:** Akt 16 (zezwolenie na użytkowanie)

Adres

ул. Елхово 11, 8217 Ахелой, България

Telewizja

Bar

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Konny baza

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Łaźnia parowa

Restauracja

Recepcja

Kort tenisowy

Zadbany teren