Duże mieszkanie na sprzedaż w Bułgarii 300 metrów od brzegu morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

88 900 € / 390 760 pln

Numer

8064

Metraż, m²

90.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Agencja Nieruchomości „Bulgaria Street” oferuje wyjątkową możliwość zakupu przytulnego apartamentu w popularnym kompleksie „Persani-2”. Przestronne mieszkanie o powierzchni 90 m² idealnie nadaje się na wypoczynek, stałe zamieszkanie, wynajem lub inwestycję.

Apartament znajduje się na 2. piętrze kompleksu, zaledwie 300 metrów od morza, co czyni go idealnym dla miłośników wypoczynku nadmorskiego. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania od razu po zakupie.

Opis apartamentu

- **Powierzchnia całkowita** – 90 m².
- **Lokalizacja** – 2. piętro z widokiem na basen.
- **Układ** – przedpokój, przestronny salon z kuchnią, sypialnia, łazienka oraz balkon.
- **Możliwość zmiany układu** – na życzenie apartament można przekształcić w mieszkanie z 2 sypialniami, zwiększając przestrzeń dla rodziny lub pod wynajem.

Atuty i udogodnienia kompleksu

Kompleks „Persani-2” oferuje właścicielom komfortowe i bezpieczne środowisko do życia i odpoczynku. Do dyspozycji mieszkańców są:

- Zamknięty teren dla większego bezpieczeństwa i prywatności.
- Odkryty basen ze strefą do opalania i wypoczynku.
- System monitoringu, co jest istotne dla bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochrony mienia.

- Świetnie zorganizowany teren zielony.

Apartament idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i do wynajmu. Lokalizacja blisko plaży i rozwinięta infrastruktura czynią go atrakcyjnym zarówno na wynajem krótkoterminowy w sezonie letnim, jak i dla długoterminowych najemców.

Warunki użytkowania i cena

- **Cena** – 88 900 euro.
- **Odległość od morza** – 300 metrów.
- **Roczna opłata eksploatacyjna** – jedynie 500 euro, co obejmuje utrzymanie części wspólnych i infrastruktury kompleksu.
- **Dokumenty** – kompleks posiada AKT 16, co gwarantuje czystość prawną transakcji.

Dlaczego warto kupić apartament nad morzem w Bułgarii?

Zakup nieruchomości nad morzem w Bułgarii to nie tylko opłacalna inwestycja, ale także możliwość cieszenia się wakacjami nad Morzem Czarnym. Łagodny klimat, ciepłe morze, rozwinięta infrastruktura i przystępne ceny sprawiają, że bułgarskie wybrzeże jest popularnym miejscem zakupu nieruchomości. Agencja Nieruchomości „Bulgaria Street” oferuje wsparcie na każdym etapie transakcji, pomagając w szybkim i bezpiecznym nabyciu nieruchomości nad morzem.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości w Bułgarii – skontaktuj się z Agencją Nieruchomości „Bulgaria Street” w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na oglądanie apartamentu.

Adres
Persani Apartments 2, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV

Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność