

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w pobliżu plaży w dzielnicy Sarafovo, Burgas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Burgas](#)

76 900 € / 333 677 pln

Numer

8051

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

220.00 m

Odległość do lotniska, km

3.00

Agencja „Bulgaria Street” oferuje na sprzedaż przytulne, dwupokojowe mieszkanie w jednej z najbardziej popularnych dzielnic Burgas — Sarafowo. Okolica słynie ze spokoju, dogodnych połączeń komunikacyjnych i bliskości plaży. To idealne miejsce zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, jak i na wynajem.

Cena: 72 999 euro

Lokalizacja: Bułgaria, Burgas, dzielnica Sarafowo

Liczba pokoi: 2

Powierzchnia całkowita: 51,35 m²

Powierzchnia użytkowa: 43,99 m²

Piętro: 3 z 4

Typ budynku: cegła

Odległość do plaży: 228 metrów

Roczna opłata za utrzymanie: brak

Stan budowy: Akt 16

Główne atuty mieszkania

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 51,35 m² i użytkowej 43,99 m² znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego, ceglanego budynku z Aktem 16, który uzyskał pozwolenie na użytkowanie w 2009 roku. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Układ mieszkania oraz jego orientacja na południe zapewniają naturalne światło przez cały dzień.

Opis układu pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym:** przestronne pomieszczenie z wyjściem na balkon od strony południowej, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie i komfortowy mikroklimat.

- **Sypialnia z balkonem od strony wschodniej:** pomieszczenie idealne na poranny relaks z widokiem na zielen i okolice.
- **Przedpokój:** wygodna przestrzeń wejściowa umożliwiającą ustawienie systemu przechowywania.
- **Łazienka z toaletą:** dobrze wyposażona łazienka, która zapewnia wygodę i funkcjonalność.

Atuty lokalizacji

Mieszkanie położone jest zaledwie 228 metrów od morza, co umożliwia szybki dostęp do plaży. Sarafowo to prestiżowa dzielnica Burgas z rozwiniętą infrastrukturą oraz przyjemną atmosferą. Wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się w pobliżu: supermarkety, apteki, restauracje, place zabaw i szkoły są w zasięgu ręki. Lokalizacja zapewnia wygodę i szybki dostęp do centrum Burgas.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w przytulnym mieszkaniu nad morzem w jednej z najlepszych dzielnic Burgas — Sarafowo!

Adres

Сарафово, ул. „Лагуна“ 1, 8016 Бургас, България

Telewizja

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren