Studio na sprzedaż w Bułgarii nad morzem, kompleks "Levsha", Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

48 500 € / 213 162 pln

Numer

8000

Metraż, m²

43.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do centrum, km
2.00
Odległość do lotniska, km
-20.00

Szukasz korzystnej oferty na zakup nieruchomości nad morzem w Bułgarii? Oferujemy Ci zakup przytulnego studio w popularnym kompleksie „Lewsza” na Słonecznym Brzegu. To idealne miejsce na wypoczynek, zamieszkanie lub wynajem, zaledwie kilka minut od pięknych plaż Morza Czarnego.

Główne cechy:

- **Powierzchnia mieszkania**: 43 m².
- **Piętro**: 5. piętro z pięknym widokiem na basen.
- **Lokalizacja**: Kompleks znajduje się w malowniczej strefie kurortowej Słonecznego Brzegu, jednego z najpopularniejszych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.
- **Niskie koszty utrzymania**: Niska opłata za utrzymanie – tylko 8 euro za m² rocznie, co czyni utrzymanie mieszkania opłacalnym i przystępnym.
- **Cena**: 48 500 euro – doskonała cena za mieszkanie tego poziomu na Słonecznym Brzegu.

Zalety mieszkania w kompleksie „Lewsza”:

1. **Świetna lokalizacja**: Kompleks „Lewsza” położony jest w jednym z najbardziej prestiżowych rejonów Słonecznego Brzegu, który słynie z piaszczystych plaż i rozwiniętej infrastruktury. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia: sklepy, restauracje, bary, miejsca rozrywki i wiele więcej.
2. **Piękny widok**: Studio znajduje się na 5. piętrze, co zapewnia wspaniały widok na basen i tworzy przytulną atmosferę. To szczególnie cenne dla tych, którzy planują korzystać z mieszkania na wakacje lub wynajmować je.

3. **Niskie koszty utrzymania**: Opłata za utrzymanie wynosi tylko 8 euro za metr kwadratowy, co sprawia, że to studio jest atrakcyjne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja. Utrzymanie kompleksu na wysokim poziomie przy niskich kosztach to znacząca zaleta.
4. **Idealne miejsce na wynajem**: Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej popularnych kurortów w Bułgarii, szczególnie w sezonie letnim. Dzięki swojej lokalizacji i dobrej infrastrukturze, to studio łatwo będzie wynająć, przynosząc stabilny dochód.

Dlaczego warto kupić nieruchomość w Bułgarii na Słonecznym Brzegu?

- **Wspaniały klimat i piękne plaże**: Słoneczny Brzeg słynie z szerokich piaszczystych plaż i ciepłego klimatu, co czyni go idealnym miejscem zarówno do stałego zamieszkania, jak i na sezonowy wypoczynek.
- **Opłacalna inwestycja**: Nieruchomości nad morzem w Bułgarii cieszą się dużą popularnością wśród turystów i inwestorów. Zakup studio w takim kompleksie to nie tylko wygodne mieszkanie, ale również możliwość uzyskania dochodów z wynajmu.
- **Doskonała komunikacja**: Kurort posiada dobrą komunikację z największymi miastami Bułgarii, co zapewnia łatwy dostęp do głównych atrakcji turystycznych i kulturalnych regionu.

Dlaczego warto wybrać kompleks „Lewsza”?

Kompleks „Lewsza” oferuje swoim mieszkańcom komfortowe warunki do życia i wypoczynku. Możesz cieszyć się przytulną atmosferą, basenem i zadbanym terenem. W kompleksie dostępne są wszystkie niezbędne usługi i udogodnienia, w tym całodobowa ochrona i parking.

Adres
Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble

Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren