

Dwupokojowe mieszkanie na sprzedaż w kompleksie "Villa Romana" | Bułgaria



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Elenite](#)

59 000 € / 256 007 pln

Numer

7919

Metraż, m²

72.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie w kompleksie "Villa Romana"**, położonym w malowniczym kurorcie **Elenite**, Bułgaria. To doskonała okazja, aby **kupić nieruchomość nad morzem** z idealną lokalizacją i rozwiniętą infrastrukturą.

Główne cechy mieszkania:

- **Powierzchnia:** 71,67 m²
- **Piętro:** 2
- **Rozkład pomieszczeń:**
 - Przestronny salon z aneksem kuchennym,
 - Przytulna sypialnia,
 - Łazienka z toaletą,
 - Przedpokój,
 - Duży taras z widokiem na okolicę.

Zalety:

- **Akt 16** – pozwolenie na użytkowanie.
- Odległość od morza to tylko **400 metrów**, co czyni tę nieruchomość idealną zarówno na wypoczynek, jak i na stałe zamieszkanie nad morzem.
- Roczna opłata serwisowa wynosi **700 euro** i obejmuje utrzymanie wspólnej infrastruktury, ochronę, zagospodarowanie terenu oraz korzystanie z udogodnień wspólnych.
- **Cena** mieszkania wynosi **59 000 euro**, co stanowi świetną ofertę dla nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

Kompleks "**Villa Romana**" oferuje swoim mieszkańcom i gościom dostęp do basenu, zadbanych terenów zielonych oraz innych udogodnień, zapewniając komfortowe warunki do życia. Kurort **Elenite** słynie z wyjątkowej przyrody, czystych plaż i spokojnej atmosfery, idealnej na rodzinny wypoczynek.

Nieruchomości nad morzem w Bułgarii cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród inwestorów, jak i osób szukających miejsca do wypoczynku lub przeprowadzki. To mieszkanie będzie doskonałą inwestycją w przyszłość.

Adres

Вила Романа, 8252 Елените, България

Telewizja

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Lobby bar

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren