Nieruchomość w nowym kompleksie od dewelopera w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper

Słoneczny Brzeg

151 500 € / 665 858 pln

Numer

7260

Metraż, m²

64.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy

Nieruchomości w budowie

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza
150.00 м

Kompleks położony jest w **dobrze rozwiniętej dzielnicy Zora**, na niewielkim wzniesieniu. **Piękna plaża – zaledwie 1–2 minuty spacerem**. **Piaszczyste plaże o szerokości od 50 metrów i więcej** – można spacerować wzdłuż piaskowego brzegu do starego miasta Nessebar.

W pobliżu – **port jachtowy Marina Dinevi**, a w bezpośredniej okolicy – **restauracje, supermarkety, apteki**, cała **infrastruktura urokliwego miasteczka Święty Włas**. W dziesięć minut jazdy – **hałaśliwe dyskoteki Słonecznego Brzegu i marina jachtowa**.

Do dyspozycji właścicieli i gości kompleksu – **recepcja oraz całodobowa ochrona na żywo**. Dostępny jest także **parking dla gości**, w tym **miejsce parkingowe na własność**, nadziemne i podziemne.

Apartamenty o różnych powierzchniach:

- **Kawalerki** – 40–60 m²
- **Mieszkania dwupokojowe** – 55–100 m²
- **Apartamenty trzypokojowe (z dwoma sypialniami, większość z niesamowitym widokiem na morze)** – 80–110 m²

Przytulny basen w centrum przestronnego dziedzińca, **plac zabaw dla dzieci**, **duża powierzchnia zieleni** – kwietniki, trawniki.

CENY startowały:

- Studia – od 79 100 euro
- Mieszkanie dwupokojowe – od 81 500 euro
- Apartament trzypokojowy – od 114 850 euro

Gotowość całego kompleksu – do końca 2025 roku. *Dostępne jeszcze opcje sprawdź w cenniku na stronie lub u swojego brokera z agencji nieruchomości Bulgaria Street.*
Na dzień dzisiejszy mieszkania dwupokojowe zaczynają się od 150 000 euro, a trzypokojowe od 215 000 euro.

PLAN PŁATNOŚCI:

- **20% wartości apartamentu płatne w dwóch ratach w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy:**
  - **10% – pierwsza wpłata (przy podpisaniu umowy przedwstępnej)**
  - **10% – po 3 miesiącach od pierwszej wpłaty**
- **Pozostałe 80% wartości – rozłożone płatności w umowie z deweloperem:**
  - do **6 lat od daty podpisania umowy** – z **podwyżką 3% rocznie**
  - do **10 lat od daty podpisania umowy** – z **podwyżką 5% rocznie**

Płatności w ratach realizowane kwartalnie.

Przy **pełnej wpłacie wartości apartamentu w ciągu 1 miesiąca** od podpisania **Umowy Przedwstępnej** przysługuje **zniżka 3%**.

Prawo do korzystania z apartamentu przekazywane jest przy otrzymaniu Aktu 16, planowane oddanie do użytkowania do **grudnia 2025 roku**. **Akt notarialny można podpisać w dowolnym momencie po pełnej zapłacie.**

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać pełne informacje o układach, powierzchniach i cenach aktualnie dostępnych mieszkań.

Adres
Slanchev Bryag, ul. "Zora, 8256 Sveti Vlas, Bułgaria
Telewizja
Agencji przysługuje prowizja
Bar
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja

Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność