Cascadas 18 | Studio z widokiem na basen w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

69 500 €  / 310 199 pln

Numer

11862

Metraż, m²

41.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **umeblowane studio o powierzchni 41,58 m²** w kompleksie **Cascadas 18**, położonym w dzielnicy Czajka w kurorcie Słoneczny Brzeg w Bułgarii. Apartament znajduje się na **2. piętrze**, a z okien roztacza się widok na basen.

Studio jest wyposażone w meble i sprzęt AGD. Układ łączy część mieszkalną, aneks kuchenny oraz miejsce do wypoczynku, zapewniając funkcjonalne wykorzystanie każdego metra.

## Kompleks i infrastruktura

**Cascadas** to rozległy kompleks mieszkalno-wypoczynkowy z rozwiniętą infrastrukturą wewnętrzną i zadbanym, zielonym terenem. Architektura kompleksu, alejki spacerowe, ozdobne zbiorniki wodne i strefy wypoczynku tworzą wyjątkową atmosferę kurortu.

Do dyspozycji właścicieli i gości jest **8 basenów ze strefami relaksu i atrakcjami wodnymi**, centra fitness oraz kompleksy SPA. Na terenie działają również restauracje, bary i sklepy. Dla osób aktywnych przygotowano obiekty sportowe, a dla rodzin z dziećmi — strefy zabaw. Bezpieczeństwo zapewniają całodobowa ochrona i parking.

## Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w dzielnicy Czajka — jednej z najbardziej popularnych części Słonecznego Brzegu. Do piaszczystej plaży można dojść w około **10 minut**. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej i obiekty rozrywkowe.

Słoneczny Brzeg oferuje szeroki wybór sezonowych atrakcji, restauracji i usług turystycznych. Bliskość Nessebaru pozwala łatwo połączyć wypoczynek na plaży ze spacerami po historycznym mieście wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

## Cena i warunki

**Cena studia — 69 500 €**.

Roczna opłata za utrzymanie kompleksu — **17 €/m²**.

## Zakup nieruchomości w Bułgarii

Studio w Cascadas 18 to propozycja dla osób poszukujących kompaktowego mieszkania nad morzem, w kompleksie z bogatą infrastrukturą. Apartament można wykorzystywać na własny wypoczynek lub traktować jako inwestycję z perspektywą uzyskiwania dochodów z wynajmu sezonowego.

**Bulgaria Street** udzieli dodatkowych informacji, zorganizuje prezentację apartamentu i zapewni wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości w Bułgarii.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność