Sun Wave | Przestronny apartament trzypokojowy z widokiem na morze w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

198 000 € / 883 733 pln

Numer

11861

Metraż, m²

117.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż **umeblowane mieszkanie z dwiema sypialniami o powierzchni 117 m²** w kompleksie **Sun Wave**, położonym na wybrzeżu w Świętym Własie w Bułgarii. Apartament znajduje się na **4. piętrze** i oferuje widok na morze.

Mieszkanie sprzedawane jest z meblami i sprzętem AGD, dlatego nie wymaga dodatkowych nakładów na początkowe wyposażenie. Przestronny układ pozwala na wygodne zaaranżowanie oddzielnego salonu i dwóch sypialni, zapewniając każdemu domownikowi komfortową przestrzeń prywatną.

Kompleks i infrastruktura

Sun Wave to nowoczesny kompleks wybudowany w 2012 roku i oddany do użytku z Aktem 16. Zespół architektoniczny składa się z czterech oddzielnych budynków z niezależnymi wejściami i windami. Teren kompleksu zajmuje około 17 000 m² i został zagospodarowany z wykorzystaniem zieleni oraz elementów architektury krajobrazu.

Infrastruktura obejmuje **dwa baseny dla dorosłych i dwa baseny dla dzieci**, restaurację, strefę fitness, gabinet masażu, plac zabaw dla dzieci oraz parking. Bezpieczeństwo zapewniają całodobowa ochrona, monitoring terenu i kontrolowany dostęp. Do dyspozycji właścicieli i gości jest recepcja oraz firma zarządzająca, która dba o części wspólne i teren kompleksu.

Lokalizacja i kurort

Sun Wave znajduje się w dzielnicy Jurta, w pierwszej linii brzegowej: odległość do plaży wynosi około **50 metrów**. W zasięgu spaceru znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Marina jachtowa Marina Dinevi oddalona jest o około 900 metrów, centrum Słonecznego Brzegu — o 2,5 km, a stare miasto Nessebar — o około 6 km.

Święty Włas słynie z połączenia nadmorskiego położenia i górskiego krajobrazu. Kurort przyciąga rozwiniętą infrastrukturą turystyczną, zapleczem jachtowym oraz możliwościami dłuższego pobytu.

Cena i warunki

Cena apartamentu — 198 000 €.

Roczna opłata za utrzymanie kompleksu — **10 €/m²**.

Zakup nieruchomości w Bułgarii

Apartament w Sun Wave to propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania nad morzem, z dwiema oddzielnymi sypialniami i rozwiniętą infrastrukturą kompleksu. Może stać się nieruchomością rodzinną na wypoczynek i do zamieszkania, a także długoterminową inwestycją na bułgarskim wybrzeżu.

Bulgaria Street udzieli szczegółowych informacji, zorganizuje prezentację apartamentu i zapewni wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości w Bułgarii.

Adres
кв. Юрта под пътя, ul. Lazur 4, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność