Belle View, Święty Własi | Dwupokojowy apartament typu penthouse z panoramicznym widokiem na morze i góry



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własi

160 000 € / 706 640 pln

Numer

11801

Metraż, m²

92.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Wyjątkowa oferta — przestronny **dwupokojowy apartament typu penthouse o powierzchni 92 m²**, położony na najwyższym, **4. piętrze** budynku (w budynku działa cicha winda). Największym atutem nieruchomości jest panoramiczny **widok na Morze Czarne i zbocza pasma górskiego Stara Płanina**, który rozciąga się z przestronnego tarasu.

Apartament jest w pełni gotowy do zamieszkania: wykonano wysokiej jakości wykończenie, zamontowano nowoczesne meble i sprzęt AGD, urządzono funkcjonalną strefę kuchenną oraz system klimatyzacji. Nieruchomość nadaje się zarówno na dłuższy sezonowy wypoczynek, jak i do całorocznego zamieszkania.

Kompleks i infrastruktura

Kameralny **kompleks Belle View** wyróżnia się zamkniętym, zadbanym terenem, prywatnością i wysoką jakością wykonania. Do dyspozycji mieszkańców są:

- Odkryty basen sezonowy z zagospodarowaną strefą do opalania.
- Prywatny parking na terenie kompleksu.
- Regularna konserwacja części wspólnych oraz pielęgnacja zieleni przez firmę zarządzającą.

Lokalizacja i kurort

Budynek znajduje się przy ulicy „Sirena” 7, w spokojnej dzielnicy mieszkalnej miasta **Święty Własy**, na styku wybrzeża morskiego i pasma górskiego, które tworzą korzystny mikroklimat.

Do piaszczystej Plaży Centralnej jest zaledwie **250–300 metrów** pieszo. W pobliżu znajdują się supermarkety, apteki, restauracje oraz promenada mariny jachtowej **Marina Dinevi** (około 1 km). Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do kurortu Słoneczny Brzeg, zabytkowego Nessebaru oraz międzynarodowego lotniska w Burgas.

Cena i warunki

Aktualna cena apartamentu wynosi **160 000 euro**. Roczna **opłata za utrzymanie — 330 euro**, co jest rzadko spotykanym i bardzo korzystnym wskaźnikiem dla nieruchomości o takim metrażu w Bułgarii nad morzem. Atrakcyjna lokalizacja oraz panoramiczne widoki sprawiają, że zakup stanowi interesującą **inwestycję** z dużym potencjałem wynajmu.

Zakup z Bulgaria Street

Aby **kupić** ten apartament, poznać aktualne ceny nieruchomości na wybrzeżu i umówić się na indywidualne oglądanie, skontaktuj się ze specjalistami **Bulgaria Street**. Eksperci agencji zapewnią pełną obsługę prawną oraz przejrzystość transakcji na każdym etapie.

Adres
ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność