Phoenix, Sveti Vlas | Ekskluzywny dwupoziomowy penthouse z prywatnym basenem na dachu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własas

600 000 € / 2 651 100 pln

Numer

11563

Metraż, m²

381.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Piętro

5

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
2
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

W prestiżowym kompleksie **Phoenix**, należącym do strefy wypoczynkowej Dinevi Resort w Sveti Vlas, oferowany jest wyjątkowy dwupoziomowy penthouse o łącznej powierzchni **381 m²**, w tym z prywatnym basenem o powierzchni 22 m². Powierzchnia zabudowy apartamentu wynosi 329 m².

Największym atutem nieruchomości jest przemyślany podział przestrzeni na dwóch poziomach. Na pierwszym poziomie znajdują się cztery oddzielne sypialnie, zapewniające prywatność domownikom i gościom. Drugi poziom przeznaczono na przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dodatkową sypialnię. Łącznie apartament oferuje **pięć sypialni**.

Szczególnym wyróżnikiem tej oferty jest **prywatny basen na dachu**, który tworzy atmosferę niezależnej willi nad morskim wybrzeżem. To rzadko spotykany format nieruchomości wakacyjnej, łączący przestrzeń prywatnego domu z udogodnieniami kompleksu apartamentowego.

Kompleks Phoenix i infrastruktura

Phoenix to nowoczesny kompleks mieszkalny wybudowany przez Dinevi Group w **2018 roku**, posiadający Akt 16. Architektura utrzymana jest w stylu śródziemnomorskim, z charakterystycznymi jasnymi elewacjami, dekoracyjnymi detalami i harmonijnym wpisaniem budynku w otaczający krajobraz.

Teren kompleksu przypomina zadbany śródziemnomorski ogród z ozdobną roślinnością, egzotycznymi drzewami i strefami wypoczynku. Do dyspozycji mieszkańców są odkryty basen dla dorosłych i dzieci, windy, całodobowa ochrona,

monitoring oraz kontrolowany dostęp.

Istnieje również możliwość dokupienia **prywatnego miejsca parkingowego**, co stanowi praktyczne udogodnienie dla właścicieli dużych nieruchomości oraz osób planujących dłuższy pobyt.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w jednej z atrakcyjniejszych części Sveti Vlas, w rejonie kurortu jachtowego Dinevi Resort. Do plaży można dojść w około **5 minut**. W pobliżu znajduje się słynna marina jachtowa **Marina Dinevi**, plaża Venid Beach wyróżniona międzynarodowym certyfikatem ekologicznym Błękitna Flaga, restauracje, kawiarnie, butiki i promenady spacerowe.

W najbliższej okolicy znajdują się również amfiteatr Arena, cerkiew św. Własa, centra SPA oraz infrastruktura kurortowa. Sveti Vlas wyróżnia się wyjątkowym położeniem pomiędzy Morzem Czarnym a zboczami Starej Płaniny, łącząc morski klimat z górskimi krajobrazami.

Cena i warunki zakupu

Cena penthouse'u — 600 000 €.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego jest rozpatrywana dodatkowo.

To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż standardowego mieszkania nad morzem — przestronnej prywatnej nieruchomości z pięcioma sypialniami i własną strefą wypoczynku na dachu. Penthouse może stać się rodzinnym domem na dłuższe pobyty, miejscem letniego wypoczynku lub reprezentacyjną nieruchomością w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części Sveti Vlas.

Bulgaria Street zaprasza na indywidualną prezentację. Zorganizujemy wizytę w kompleksie, przedstawimy szczegółowe informacje o nieruchomości i zapewnimy profesjonalne wsparcie na każdym etapie transakcji.

Adres
кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze

Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność