

Studio w kompleksie Marack 2



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Słoneczny Brzeg](#)

37 000 € / 162 619 pln

Numer

11546

Metraż, m²

27.90

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

0

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Do morza
800.00 m

Oferujemy umeblowane studio w Marack 2 w Słonecznym Brzegu — kompaktową propozycję na własny wypoczynek nad morzem lub pierwszy zakup nieruchomości w Bułgarii. Cena 37 000 euro zainteresuje osoby, które szukają samodzielnego mieszkania z kuchnią i gotowym wyposażeniem. Lokal ma 27,87 m², a odległość do morza wynosi około 800 m.

Studio znajduje się na poziomie 0. Część dzienna, miejsce do spania i aneks kuchenny tworzą jedno pomieszczenie. Osobno znajduje się łazienka z toaletą. To praktyczny układ dla jednej osoby lub pary, która chce mieć wszystko w zasięgu ręki.

Oferujemy mieszkanie wykończone pod klucz, z meblami i sprzętem AGD. W pokoju są podwójne łóżko, sofa przy oknie, niewielki okrągły stolik i meble do przechowywania. Duże okno doświetla część mieszkalną, a jasne ściany współgrają z drewnianymi odcieniami zabudowy. Między miejscem do spania i kuchnią pozostaje swobodne przejście, co ułatwia codzienne korzystanie z kompaktowej przestrzeni.

Aneks kuchenny ma dolne i górne szafki, zlewozmywak oraz blat roboczy. Wyposażenie obejmuje płytę kuchenną, okap, kuchenkę mikrofalową i inne urządzenia. Własna kuchnia daje swobodę przygotowywania posiłków i planowania dnia. To wygodne rozwiązanie podczas dłuższych wyjazdów oraz dla osób, które chcą kontrolować budżet wypoczynku.

Łazienkę wykończono płytkami i wyposażono w kabinę prysznicową, umywalkę, lustro i toaletę. Jest również pralka, przydatna przy kilkutygodniowym pobycie na wybrzeżu. Klimatyzator zapewnia ogrzewanie i chłodzenie. Gotowe umeblowanie pozwala korzystać z lokalu bez rozpoczynania jego urządzania od podstaw.

Kompleks posiada Akt 16. Opłata za utrzymanie wynosi 10 euro za metr kwadratowy rocznie, dzięki czemu można uwzględnić ten koszt w planowaniu wydatków. Nad morze można dojść pieszo i połączyć pobyt na plaży z wygodą własnego mieszkania. Jeśli interesuje Cię potencjał inwestycyjny, studio można rozważyć z myślą o późniejszym wynajmie: niewielka powierzchnia i gotowe wyposażenie ułatwiają przygotowanie lokalu dla gości. Zapraszamy na prezentację Marack 2, aby ocenić

rozkład i dopasowanie studia do własnych potrzeb.

Adres

SUNNY BEACH Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Klimatyzacja

Meble