

Magnolia 7 | Apartament dwupokojowy z tarasem w nowym budynku w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

102 000 € / 448 300 pln

Numer

11541

Metraż, m²

68.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Z remontem

Rok budowy

2025

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **apartament dwupokojowy w kompleksie Magnolia 7** — nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym z 2025 roku, położonym w kurorcie Słoneczny Brzeg w Bułgarii. Apartament na parterze stwarza możliwość komfortowego wypoczynku nad morzem i korzystania z nieruchomości w sezonie wakacyjnym.

Powierzchnia **68 m²** pozwala funkcjonalnie zorganizować przestrzeń do codziennego życia: wydzielić osobną sypialnię, urządzić salon z aneksem kuchennym i zaplanować miejsce do przechowywania. Parter będzie szczególnie wygodny dla osób, które cenią sobie ograniczoną liczbę schodów i łatwy dostęp do terenu kompleksu. Apartament jest sprzedawany **z wykończeniem pod klucz, bez mebli** — wewnątrz można urządzić zgodnie z własnym gustem i preferencjami.

Magnolia 7 to nowy kompleks o nowoczesnej architekturze, z basenem, zagospodarowanym terenem i parkingiem. Winda, kontrolowany dostęp oraz zorganizowane utrzymanie części wspólnych zwiększają wygodę właścicieli i osób wypoczywających na miejscu.

Lokalizacja

Słoneczny Brzeg oferuje długą piaszczystą plażę, restauracje, sklepy i liczne atrakcje kurortowe. Na plażę można dojść pieszo, a położenie kompleksu w zagospodarowanej części kurortu ułatwia codzienne zakupy i pobyt w sezonie.

Cena i potencjał inwestycyjny

Cena apartamentu została obniżona do **102 000 €**. Opłata za utrzymanie kompleksu wynosi **12 €/m² rocznie**. **Dostępna jest również możliwość zakupu na raty**, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem płatności.

Magnolia 7 to propozycja dla osób, które rozważają zakup nowoczesnej nieruchomości w Bułgarii nad morzem — na własny wypoczynek lub pod wynajem sezonowy.

Bulgaria Street pomoże zorganizować prezentację apartamentu — na miejscu lub online — i zapewni wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości w Bułgarii.

Adres

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Zadbany teren

Elektryczność