

Kompleks mieszkalny Summer, Słoneczny Brzeg, Bułgaria | Przestronny apartament dwupokojowy z panoramicznym widokiem na morze w pierwszej linii brzegowej



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

159 900 € / 702 233 pln

Numer

11505

Metraż, m²

85.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Oferujemy na sprzedaż apartament o powierzchni 85 m² na bułgarskim wybrzeżu, w budynku mieszkalnym Summer w Słonecznym Brzegu, gdzie morze staje się częścią wnętrza nowego domu. Apartament znajduje się na piątym piętrze sześciopiętrowego budynku. Z okien rozciąga się panoramiczny widok na Morze Czarne, którym można się zachwycić nie tylko podczas spacerów po plaży, lecz także pozostając w domu.

Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę z toaletą oraz przestronny taras. W salonie przewidziano miejsce do przygotowywania posiłków, strefę jadalnianą i przestrzeń do wypoczynku. Oddzielna sypialnia zapewnia prywatność, a taras stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej z widokiem na morze.

Panoramiczny widok na morze to największy atut tej oferty. Dzięki niemu apartament wyróżnia się na tle wielu nieruchomości położonych blisko morza, w których sama bliskość plaży nie gwarantuje widoku na wodę z okien.

Apartament jest sprzedawany **w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD**. Gotowe wyposażenie pozwala korzystać z lokalu od razu po zakupie, bez konieczności nabywania podstawowych mebli i urządzeń.

Budynek mieszkalny Summer

Summer to budynek mieszkalny w Słonecznym Brzegu, a nie typowy kompleks wakacyjny z rozległym terenem i licznymi sezonowymi atrakcjami. Najważniejsze są tu sam apartament, jego położenie i bliskość morza. W budynku znajduje się winda, a dostęp do obiektu jest kontrolowany i teren objęty monitoringiem. Budynek posiada Akt 16, potwierdzający dopuszczenie do użytkowania.

Opłata za utrzymanie wynosi 150 euro rocznie, co oznacza stosunkowo niewielkie roczne koszty utrzymania nieruchomości nad morzem.

Do morza jest zaledwie **50 metrów**. Takie położenie pozwala szybko dotrzeć na plażę bez konieczności planowania dojazdu i tracenia czasu na długą drogę. W okolicy znajdują się sklepy, supermarkety, apteki, restauracje i przystanki komunikacji publicznej.

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej znanych nadmorskich kurortów Bułgarii, słynący z szerokich piaszczystych plaż, rozwiniętej infrastruktury turystycznej i dużego wyboru lokali gastronomicznych oraz rozrywkowych. Bliskość wybrzeża jest szczególnie cenna w sezonie letnim, kiedy szybki dostęp do plaży staje się jedną z najważniejszych zalet nieruchomości.

Atrakcyjność inwestycyjna

Apartamenty z panoramicznym widokiem na morze i tak blisko położoną plażą mają wyraźny atut w przypadku wynajmu sezonowego. Goście otrzymują nie tylko miejsce noclegowe, lecz także możliwość podziwiania morskiego krajobrazu i wypoczynku nad samym wybrzeżem. Przestronny układ, oddzielna sypialnia i pełne umeblowanie poszerzają grono potencjalnych najemców. Niska roczna opłata za utrzymanie pomaga również ograniczyć stałe koszty właściciela.

Cena ofertowa — 159 900 euro.

Zakup z Bulgaria Street

Skontaktuj się z **Bulgaria Street**, aby uzyskać dodatkowe informacje o apartamencie w Summer i umówić się na oglądanie.

Adres

MPW8+95, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Widok na morze

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność