

Amelia Garden | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na morze w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

108 000 € / 476 172 pln

Numer

11496

Metraż, m²

46.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Amelia Garden** w Rawdzie w Bułgarii. Apartament z oddzielną sypialnią i balkonem łączy funkcjonalny układ z widokiem na miasto i morze. To możliwość zakupu nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu, w miejscowości wypoczynkowej położonej niedaleko Nesebyru i Słonecznego Brzegu.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze pięciopiętrowego budynku. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię i balkon. Taki podział pozwala urządzić pełnowartościową strefę dzienną oraz osobne miejsce do spania.

Balkon uzupełnia przestrzeń mieszkalną i umożliwia spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest sprzedawane **z meblami i sprzętem AGD**. Podstawowe wyposażenie jest już na miejscu, więc po zakupie nie trzeba zaczynać urządzania od zera.

Kompleks i infrastruktura

Amelia Garden to kompleks mieszkalny w Rawdzie z zagospodarowanym terenem i basenem. Do wypoczynku służy strefa przy basenie, a zieleń i urządzone części wspólne tworzą wewnętrzną przestrzeń kompleksu. Dostępne są również parking i kontrolowany dostęp.

Kameralny charakter kompleksu pozwala korzystać z infrastruktury bez skali i zagęszczenia dużych osiedli wypoczynkowych.

Lokalizacja i miejscowość

Amelia Garden znajduje się w Rawdzie, około 500 metrów od plaży. Nad morze można dojść pieszo, bez planowania codziennych przejazdów samochodem.

Rawda łączy wypoczynek na plaży z codzienną infrastrukturą: sklepami, kawiarniami i restauracjami. Bliskość Nesebyru zapewnia dodatkowe możliwości spacerów i poznawania historycznej części wybrzeża, a Słoneczny Brzeg oferuje szerszy wybór rozrywek i usług.

Potencjał inwestycyjny

Oddzielna sypialnia sprawia, że mieszkanie jest bardziej uniwersalne niż studio: może służyć zarówno do własnego użytku, jak i do wynajmu sezonowego. Umeblowanie i bliskość plaży dodatkowo zwiększają jego praktyczną atrakcyjność. Rentowność wynajmu zależy od sezonowego popytu, kosztów utrzymania i warunków zarządzania nieruchomością.

Zakup przez Bulgaria Street

Cena mieszkania wynosi 108 000 euro. Roczna opłata za utrzymanie to 7 euro za m². Skontaktuj się z Bulgaria Street, aby uzyskać szczegółowe informacje, obejrzeć prezentację wideo i umówić oględziny na miejscu lub transmisję online. Towarzyszymy Ci od wyboru nieruchomości do zakończenia transakcji i pozostajemy w kontakcie na każdym etapie.

Adres

ул. „Ропотамо“, 8238 Равда, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność