

Dolce Vita 2 | Dwupokojowy apartament z widokiem na morze w Świątym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Świąty Włas](#)

114 900 € / 501 435 pln

Numer

11492

Metraż, m²

58.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 m
Odległość do lotniska, km
45.00

Na sprzedaż **dwupokojowy apartament z widokiem na morze w kompleksie Dolce Vita 2** w Świętym Własie w Bułgarii. Apartament znajduje się na 2. piętrze, a okna wychodzą na wschód. Poranne światło wypełnia pomieszczenia, a z tarasu rozciąga się widok na morze.

Układ obejmuje przedpokój, salon z aneksem kuchennym i jadalnią, oddzielną sypialnię, łazienkę z kabiną prysznicową oraz taras. Panoramiczne okna zapewniają dobre doświetlenie salonu, a bezpośrednie wyjście na taras z sypialni zwiększa wygodę codziennego użytkowania.

Apartament jest sprzedawany **z meblami i sprzętem AGD**. W salonie znajdują się narożnik, stół jadalniany dla czterech osób, telewizor i klimatyzator. Kuchnia jest wyposażona w lodówkę, płytę grzewczą i kuchenkę mikrofalową, a także miejsce do przechowywania. W sypialni znajdują się łóżko dwuosobowe, pojemna szafa, komoda, szafki nocne, telewizor i klimatyzator.

Stylowe wnętrze. **Cena: 114 900 euro.**

Kompleks i infrastruktura

Dolce Vita 2 znajduje się w prestiżowej części kurortu Święty Włas. Na terenie kompleksu dostępny jest basen oraz zadbane części wspólne. **Opłata za utrzymanie wynosi 12 €/m² rocznie.**

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w pierwszej linii zabudowy, około **100 metrów od plaży**, w pobliżu mariny jachtowej Marina Dinevi. W okolicy znajdują się restauracje,

kawiarnie i nadmorskie promenady. Święty Włas łączy infrastrukturę plażową z zielonymi zboczami Starej Płaniny, dzięki czemu różni się od bardziej zatłoczonych części Słonecznego Brzegu.

Potencjał inwestycyjny

Widok na morze, oddzielna sypialnia oraz bliskość plaży i mariny sprawiają, że apartament może być atrakcyjny zarówno na własne wakacje, jak i pod wynajem sezonowy. Dzięki umeblowaniu i wyposażeniu nie ma potrzeby kompletnego urządzania wnętrza przed rozpoczęciem użytkowania. Dochody z wynajmu zależą od sezonowego popytu i kosztów utrzymania.

Zakup z Bulgaria Street

Bulgaria Street pomoże uzyskać dodatkowe informacje o apartamencie i umówić się na oglądanie. Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i osobiście ocenić nieruchomość.

Prezentacja wideo dostępna na życzenie.

Adres

Свети Влас, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność