

Marak 2 | Studio-atelier w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

44 500 € / 194 202 pln

Numer

11490

Metraż, m²

42.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

56

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
800.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **studio-atelier w kompleksie Marak 2** w kurorcie Słoneczny Brzeg w Bułgarii. Powierzchnia wynosi 41,97 m², a lokal znajduje się na parterze. Przestronny układ studia daje większą swobodę w organizacji części mieszkalnej niż niewielkie apartamenty przeznaczone na sezonowy wypoczynek.

Głównym atutem tej oferty jest połączenie dużej jak na studio powierzchni z przystępną ceną. Położenie na parterze pozwala uniknąć konieczności korzystania ze schodów lub windy przy każdym wyjściu z mieszkania.

Mieszkanie jest oferowane z meblami i sprzętem AGD. Cena wynosi **44 500 €**.

Kompleks i infrastruktura

Marak 2 to kompleks mieszkalny z basenem, położony w pobliżu supermarketu Mladost. To praktyczna lokalizacja dla właścicieli nieruchomości, którzy cenią łatwy dostęp do codziennych zakupów i nie chcą być uzależnieni wyłącznie od sezonowej infrastruktury kurortu. Opłata za utrzymanie wynosi 10 €/m² rocznie, co w przypadku tego mieszkania daje około 419,70 € rocznie.

Lokalizacja i kurort

Odległość od morza wynosi około **800 metrów**. Słoneczny Brzeg przyciąga długą, piaszczystą plażą, restauracjami, sklepami i letnimi atrakcjami. Lokalizacja pozwala łączyć wypoczynek na plaży z codziennymi sprawami w mieszkalnej części kurortu.

Zakup z Bulgaria Street

Jeśli szukasz nieruchomości w Bułgarii z przestronnym studiem i przewidywalnymi kosztami utrzymania, skontaktuj się z **Bulgaria Street**, aby uzyskać szczegółowe informacje dotyczące dokumentów, wyposażenia i warunków zakupu. Pomożemy zweryfikować charakterystykę mieszkania i zorganizować prezentację.

Adres

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność