

Mieszkanie o rozkładzie 1+1 w Bułgarii, zaledwie 450 metrów od morza



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

65 900 € / 288 682 pln

Numer

11440

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

450.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m² za 65 900 € w kompleksie Villa Aria, na 4. piętrze, w dzielnicy Czajka w kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 450 metrów od wybrzeża.**

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z meblami i sprzętem AGD, co pozwala na wygodne urządzenie się bez dodatkowych kosztów związanych z początkowym wyposażeniem. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i na sezonowy wypoczynek oraz na wynajem. Powierzchnia 52 m² zapewnia wygodny rozkład przestrzeni dostosowany do codziennych potrzeb.

Kompleks Villa Aria położony jest w popularnej części Słonecznego Brzegu, w dzielnicy o dobrze rozwiniętej infrastrukturze i dogodnym dostępie do plaży. Odległość do morza wynosi zaledwie 450 metrów, dzięki czemu spacer na wybrzeże nie wymaga długich dojazdów. W odległości kilku kroków znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje i inne obiekty infrastruktury wypoczynkowej.

Na niewielkim, zadbanym terenie kompleksu znajduje się basen, winda oraz ochrona. Te udogodnienia zapewniają komfortowe warunki zarówno do wypoczynku, jak i do stałego zamieszkania. Budynek posiada akt 15 i jest w trakcie uzyskiwania aktu 16.

Cena apartamentu wynosi 65 900 €. Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 11 € za m². Dogodna lokalizacja, gotowe, umeblowane wyposażenie oraz bliskość plaży sprawiają, że ta oferta jest atrakcyjna zarówno na letni wypoczynek, jak i do użytku własnego oraz jako źródło dochodu z wynajmu.

Adres

1-ва, 8240 Несебр, България

Telewizja

Woda

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność