Rusałka – studio blisko morza w Świętym Własie bez rocznej taksy



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

52 000 € / 231 707 pln

Numer

11395

Metraż, m²

38.90

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

0

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

250.00 м

Odległość do centrum, km

0.50
Odległość do lotniska, km
45.00

Na sprzedaż studio o powierzchni **38,9 m²**, położone na parterze w całorocznym kompleksie wypoczynkowym **Rusałka w Świętym Własie**, w spokojnej i atrakcyjnej części miasta, około **250 m od morza**. Dużym atutem nieruchomości jest **brak rocznej opłaty za utrzymanie kompleksu**, co pozwala ograniczyć stałe koszty związane z posiadaniem mieszkania.

Mieszkanie jest **puste i przygotowane do własnej aranżacji**. Lokal składa się z pokoju z miejscem na część wypoczynkową i sypialnianą, aneksu kuchennego do własnego umeblowania oraz łazienki z WC. Łazienka jest wykończona glazurą i wyposażona w prysznic. Duża powierzchnia 38,9 m² daje możliwość funkcjonalnego urządzenia mieszkania zarówno na własne potrzeby, jak i z myślą o wynajmie.

Rusałka to całoroczny kompleks wypoczynkowy położony w Świętym Własie, miejscowości znanej z połączenia nadmorskiego klimatu, spokojniejszej atmosfery i dobrej infrastruktury turystycznej. Lokalizacja pozwala korzystać z bliskości morza, plaż, restauracji, sklepów i usług, a jednocześnie daje możliwość odpoczynku z dala od najbardziej zatłoczonych części wybrzeża.

Święty Własy (Sveti Vlas) jest jednym z najbardziej cenionych kurortów bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego. Miasto znajduje się u podnóża wschodnich stoków Starej Płaniny, bezpośrednio nad morzem. Słynie z przyjemnego mikroklimatu, licznych plaż, mariny i promenady. W pobliżu znajduje się również Słoneczny Brzeg, dzięki czemu mieszkańcy mają dostęp do szerokiej oferty rozrywkowej i turystycznej, a jednocześnie mogą korzystać ze spokojniejszego charakteru Świętego Własu.

To interesująca propozycja dla osób szukających **niedużego mieszkania nad morzem bez rocznej taksy za kompleks**, gotowego do urządzenia według własnego gustu. Lokalizacja około 250 m od morza oraz możliwość stworzenia własnej aranżacji sprawiają, że nieruchomość może być wykorzystana zarówno jako **mieszkanie wakacyjne, drugi dom nad morzem, jak i inwestycja pod wynajem**.

Adres
Русалка, ул. „Русалка“ 213, 8256 Бургас, Болгария
Telewizja

Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność