

Grand Willa - ekskluzywny apartament z widokiem na morze w Sveti Vlas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

113 000 € / 494 601 pln

Numer

11358

Metraż, m²

55.20

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 m

Odległość do centrum, km

0.20

Odległość do lotniska, km

40.00

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową nieruchomością położoną w prestiżowym kompleksie **Grand Willa** w Sveti Vlas, w sąsiedztwie Marina Dinevi. To elegancki apartament o powierzchni całkowitej 55,20 m², obejmującej 46,38 m² powierzchni użytkowej oraz 8,82 m² prywatnego tarasu z pięknym widokiem na Morze Czarne.

Apartament znajduje się na trzecim piętrze nowoczesnego budynku wyposażonego w windę. Kompleks został oddany do użytkowania w 2023 roku i od początku wyróżnia się nowoczesną architekturą, wysoką jakością wykonania oraz starannie zaprojektowanymi częściami wspólnymi. Teren jest ogrodzony i chroniony, a eleganckie klatki schodowe oraz nowoczesne windy podkreślają charakter całej inwestycji.

Sveti Vlas należy do najbardziej cenionych miejscowości na bułgarskim wybrzeżu. Jego wyjątkowość wynika z położenia pomiędzy morzem a górami Starej Płaniny. To miejsce oferujące nie tylko dostęp do pięknych plaż, ale również wyjątkowy klimat, zielen, czyste powietrze i znacznie spokojniejszą atmosferę niż w najbardziej intensywnych częściach wybrzeża. Największym symbolem miejscowości jest Marina Dinevi – elegancka marina z jachtami, restauracjami, kawiarniami i nadmorską promenadą, tworząca jeden z najbardziej charakterystycznych punktów tej części wybrzeża.

Wnętrze apartamentu zostało zaprojektowane z wyraźnym naciskiem na estetykę, komfort i funkcjonalność. Wysokiej jakości materiały, spójna aranżacja oraz duże przeszklenia tworzą jasną i elegancką przestrzeń, która bardzo dobrze wykorzystuje naturalne światło.

Przemyślany układ pozwala na wyraźne rozdzielenie strefy dziennej i nocnej. W części dziennej znajduje się komfortowa rozkładana sofa, stół z krzesłami oraz bezpośrednie wyjście na taras. To właśnie taras stanowi jedną z największych zalet tej nieruchomości – 8,82 m² prywatnej przestrzeni z otwartym widokiem na morze, idealnej na poranną kawę, wieczorny relaks czy kolację z wyjątkową panoramą w tle.

Strefa sypialniana została wyposażona w wygodne łóżko małżeńskie, tworząc kameralną przestrzeń do wypoczynku. Kuchnia została wykonana w eleganckiej zabudowie i wyposażona w pełny zestaw sprzętu AGD: lodówkę, piekarnik, płytę grzewczą oraz zmywarę. W przedpokoju znajduje się duża, pojemna szafa, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania.

Łazienka z WC została wykończona w stylowej glazurze i wyposażona w kabinę natryskową. Całość utrzymana jest w nowoczesnej, ponadczasowej stylistyce.

Apartament jest w pełni wykończony i gotowy do użytkowania. Nie wymaga remontu ani dodatkowych prac aranżacyjnych. To nieruchomość przygotowana dla osób, które cenią jakość, estetykę i możliwość natychmiastowego korzystania z własnego miejsca nad morzem. Idealnie pod inwestycję !

Roczna opłata za utrzymanie kompleksu wynosi 12 EUR/m².

Grand Willa to propozycja dla osób poszukujących czegoś więcej niż typowego apartamentu wakacyjnego. Nowoczesny budynek, wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ, prywatny taras, otwarty widok na morze oraz wyjątkowe

położenie w Sveti Vlas tworzą nieruchomość o bardzo atrakcyjnym charakterze.

To miejsce, w którym poranna kawa smakuje inaczej, a widok na morze staje się częścią codzienności.

Jeżeli szukają Państwo eleganckiego apartamentu nad Morzem Czarnym, gotowego do zamieszkania i urządzonego z wyczuciem oraz dbałością o każdy detal, zapraszamy na prezentację.

Adres

улица Ясен, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Bank

Bankomat

Widok na morze

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Lobby bar

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Zadbany teren

Elektryczność