

Domus Extra | Przestronne studio w Świętym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

75 500 € / 330 146 pln

Numer

11345

Metraż, m²

46.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

250.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **studio o powierzchni 46 m² na 3. piętrze** kompleksu Domus Extra w Świętym Własie. Apartament jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, dzięki czemu można z niego korzystać bez dodatkowych nakładów na wyposażenie.

Kompleks i infrastruktura

Domus Extra to kompleks mieszkaniowy z **odkrytym basenem, częścią dla dzieci, zielonym terenem i strefami wypoczynku**. Na terenie kompleksu znajdują się parking, winda, kontrolowany dostęp, ochrona oraz monitoring. Kompleks posiada Akt 16 i nadaje się do zamieszkania przez cały rok. Opłata za utrzymanie wynosi **10 €/m² rocznie**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w dzielnicy Yurta w Świętym Własie, około **200-300 metrów od morza**. W odległości spaceru znajdują się sklepy, supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej. Święty Włas łączy infrastrukturę nadmorskiego kurortu z dogodnym połączeniem ze Słonecznym Brzegiem i Nesebarem.

Potencjał inwestycyjny

Dzięki swojej powierzchni studio oferuje więcej przestrzeni niż kompaktowe lokale wypoczynkowe i może być wykorzystywane jako **nieruchomość nad morzem do wypoczynku, zamieszkania lub wynajmu sezonowego**. Niska opłata za utrzymanie jest dodatkowym czynnikiem przy kalkulacji kosztów właściciela.

Zapraszamy do zakupu

Cena — 75 500 €. Jeśli planujesz kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem na własny użytek lub jako inwestycję, ten apartament w Domus Extra warto rozważyć jako praktyczną propozycję w Świętym Własie.

Adres

кв. Юрта под пътя, Rodopi St 10, 8256 Бургас, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność