Dwupokojowe mieszkanie z niską opłatą za stałe miejsce zamieszkania w Bułgarii



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

72 000 € / 317 304 pln

Numer

11328

Metraż, m²

76.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

550.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni **76 m²**, położone w bardzo dogodnej lokalizacji w kurorcie **Słoneczny Brzeg (Sunny Beach)**. Nieruchomość znajduje się w centralnej części kurortu, gdzie skupiona jest cała niezbędna infrastruktura zapewniająca komfortowe mieszkanie i wypoczynek.

Doskonała lokalizacja sprawia, że oferta jest szczególnie interesująca dla osób poszukujących nieruchomości do **stałego zamieszkania**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, komunikacja oraz inne obiekty codziennej infrastruktury. Do morza jest zaledwie **550 metrów**, dzięki czemu dojście na plażę zajmuje minimum czasu.

Apartament znajduje się na **5. piętrze nowoczesnego kompleksu mieszkalnego z windą**. Duża powierzchnia – 76 m² – pozwala na wygodne zorganizowanie przestrzeni zarówno dla rodziny, jak i na dłuższy pobyt lub zamieszkanie sezonowe.

Zalety nieruchomości

Jedną z ważnych zalet tej oferty jest **niska roczna opłata za utrzymanie kompleksu – tylko 250 €**. Kompleks posiada wszystko, co jest niezbędne do komfortowego użytkowania: na terenie znajduje się **basen, zamknięty i strzeżony teren oraz zadbane części wspólne**.

Teren kompleksu jest dobrze utrzymany, co tworzy przyjemną atmosferę do życia i wypoczynku. Obecność basenu pozwala korzystać z wypoczynku na terenie kompleksu bez konieczności każdorazowego udawania się na plażę.

Apartament jest w **dobrym stanie technicznym** i nadaje się zarówno do zamieszkania na własne potrzeby, jak i do pobytów sezonowych. Duża powierzchnia umożliwia funkcjonalne rozmieszczenie mebli i stworzenie pełnowartościowej przestrzeni mieszkalnej.

Doskonała opcja do stałego zamieszkania

Centralna część Słonecznego Brzegu cieszy się zainteresowaniem ze względu na rozwiniętą infrastrukturę i wygodę mieszkania przez cały rok. Nie ma tu konieczności

ciągłego korzystania z samochodu – wiele niezbędnych miejsc i usług znajduje się w zasięgu spaceru.

Bliskość morza, sklepy, lokale gastronomiczne, dobra dostępność komunikacyjna oraz zadbany teren kompleksu sprawiają, że apartament jest praktyczną propozycją dla osób poszukujących **nieruchomości do stałego zamieszkania nad morzem**.

Nieruchomość będzie również odpowiednia na rodzinne wakacje, dłuższe pobyty oraz jako własne miejsce wypoczynku.

Najważniejsze informacje

- **Kurort:** Słoneczny Brzeg (Sunny Beach)
- **Lokalizacja:** centralna część kurortu
- **Powierzchnia:** 76 m²
- **Piętro:** 5
- **Winda:** tak
- **Odległość od morza:** 550 m
- **Basen:** tak
- **Teren:** zamknięty, zadbany
- **Stan:** dobry
- **Opłata za utrzymanie:** 250 € rocznie
- **Akt 16:** tak
- **Prąd:** bytowy
- **Cena: 72 000 €**

To bardzo dobra propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w centralnej części Słonecznego Brzegu, z dogodną infrastrukturą, bliskością morza oraz niskimi rocznymi kosztami utrzymania kompleksu.

Adres
Квартал Пясъците 121, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Woda
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren

Elektryczność