

## Aphrodite 3 | Mieszkanie dwupokojowe w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)  
[Słoneczny Brzeg](#)

78 900 € / 342 923 pln

Numer

11313

Metraż, m<sup>2</sup>

45.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
700.00 m  
Odległość do lotniska, km  
30.00

Na sprzedaż **mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 44,86 m<sup>2</sup>**, położone na 4. piętrze kompleksu Aphrodite 3 w Słonecznym Brzegu. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras. Apartament jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, dzięki czemu nadaje się zarówno na sezonowy wypoczynek, do własnego zamieszkania, jak i pod wynajem.

### **Kompleks i infrastruktura**

Aphrodite 3 to zamknięty kompleks mieszkaniowy z odkrytym basenem, brodzikiem dla dzieci oraz placem zabaw. Na terenie znajdują się zadbane tereny zielone i strefa wypoczynkowa, a dostęp do kompleksu jest kontrolowany i zapewniona jest ochrona. W budynku znajduje się winda, a kompleks posiada **Act 16**.

### **Lokalizacja i kurort**

Kompleks położony jest w spokojnej, zielonej części Słonecznego Brzegu. Do plaży jest około **600-700 m**, a w pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy, apteka, centrum medyczne, usługi bankowe oraz przystanek autobusowy. Do Nesebyru jest około 2 km, a do centralnej części Słonecznego Brzegu również około 2 km.

### **Potencjał inwestycyjny**

Cena mieszkania wynosi **78 900 €**, a opłata za utrzymanie kompleksu — **12 €/m<sup>2</sup> rocznie**. Połączenie infrastruktury kurortowej i dogodnej lokalizacji sprawia, że nieruchomość można rozważyć zarówno na własne potrzeby, jak i jako **inwestycję w Bułgarii** z możliwością wynajmu sezonowego.

### **Zakup**

Jeśli planują Państwo **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, Bulgaria Street pomoże zorganizować prezentację Aphrodite 3 i zapewni wsparcie na wszystkich etapach transakcji.

Adres

Слънчев Бряг, ул. Афродита 3, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność