Aphrodite 3 | Mieszkanie dwupokojowe w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

78 900 € / 347 712 pln

Numer

11313

Metraż, m²

45.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 44,86 m²**, położone na 4. piętrze kompleksu Aphrodite 3 w Słonecznym Brzegu. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras. Apartament jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, dzięki czemu nadaje się zarówno na sezonowy wypoczynek, do własnego zamieszkania, jak i pod wynajem.

Kompleks i infrastruktura

Aphrodite 3 to zamknięty kompleks mieszkaniowy z odkrytym basenem, brodzikiem dla dzieci oraz placem zabaw. Na terenie znajdują się zadbane tereny zielone i strefa wypoczynkowa, a dostęp do kompleksu jest kontrolowany i zapewniona jest ochrona. W budynku znajduje się winda, a kompleks posiada **Act 16**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w spokojnej, zielonej części Słonecznego Brzegu. Do plaży jest około **600–700 m**, a w pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy, apteka, centrum medyczne, usługi bankowe oraz przystanek autobusowy. Do Nesebyru jest około 2 km, a do centralnej części Słonecznego Brzegu również około 2 km.

Potencjał inwestycyjny

Cena mieszkania wynosi **78 900 €**, a opłata za utrzymanie kompleksu — **12 €/m² rocznie**. Połączenie infrastruktury kurortowej i dogodnej lokalizacji sprawia, że nieruchomość można rozważyć zarówno na własne potrzeby, jak i jako **inwestycję w Bułgarii** z możliwością wynajmu sezonowego.

Zakup

Jeśli planują Państwo **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, Bulgaria Street pomoże zorganizować prezentację Aphrodite 3 i zapewni wsparcie na wszystkich etapach transakcji.

Adres
Слънчев Бряг, ул. Афродита 3, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność