

Sea Diamond | Dwupokojowe mieszkanie blisko morza w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Słoneczny Brzeg](#)

81 000 € / 352 050 pln

Numer

11300

Metraż, m²

50.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **dwupokojowy apartament o powierzchni 50 m² na 2. piętrze** kompleksu Sea Diamond w Słonecznym Brzegu. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, dzięki czemu nadaje się do zamieszkania od razu po zakupie.

Kompleks i infrastruktura

Sea Diamond to zamknięty kompleks mieszkaniowy z **basenem, strefą wypoczynkową i zadbanym terenem**. Dla właścicieli dostępne są miejsca parkingowe, winda, ochrona oraz monitoring. Na terenie kompleksu znajduje się również sezonowy bar i niewielki sklep.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu, w rejonie Fregata. Do popularnej **plaży Cacao Beach jest około 500-600 metrów**, a w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, apteki i przystanki komunikacji miejskiej. Do Nesebyru można szybko dotrzeć pieszo lub autobusem.

Potencjał inwestycyjny

Roczna opłata za utrzymanie wynosi **10 €/m²**, co pozwala uwzględnić koszty utrzymania przy porównywaniu nieruchomości wakacyjnych. Połączenie bliskości plaży, popytu turystycznego oraz rozwiniętej infrastruktury okolicy sprawia, że apartament może być interesującym wyborem zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem sezonowy lub jako inwestycja.

Zakup

Cena — 81 000 €. Jeśli planujesz kupić mieszkanie w Bułgarii blisko morza na wypoczynek, pobyt lub inwestycję, Sea Diamond warto uwzględnić wśród ofert nieruchomości w Słonecznym Brzegu.

Adres

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność