Sea Diamond | Dwupokojowe mieszkanie blisko morza w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

81 000 € / 355 793 pln

Numer

11300

Metraż, m²

50.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **dwupokojowy apartament o powierzchni 50 m² na 2. piętrze** kompleksu Sea Diamond w Słonecznym Brzegu. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, dzięki czemu nadaje się do zamieszkania od razu po zakupie.

Kompleks i infrastruktura

Sea Diamond to zamknięty kompleks mieszkaniowy z **basenem, strefą wypoczynkową i zadbanym terenem**. Dla właścicieli dostępne są miejsca parkingowe, winda, ochrona oraz monitoring. Na terenie kompleksu znajduje się również sezonowy bar i niewielki sklep.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu, w rejonie Fregata. Do popularnej **plaży Cacao Beach jest około 500–600 metrów**, a w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, apteki i przystanki komunikacji miejskiej. Do Nesebyru można szybko dotrzeć pieszo lub autobusem.

Potencjał inwestycyjny

Roczna opłata za utrzymanie wynosi **10 €/m²**, co pozwala uwzględnić koszty utrzymania przy porównywaniu nieruchomości wakacyjnych. Połączenie bliskości plaży, popytu turystycznego oraz rozwiniętej infrastruktury okolicy sprawia, że apartament może być interesującym wyborem zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem sezonowy lub jako inwestycja.

Zakup

Cena — 81 000 €. Jeśli planujesz kupić mieszkanie w Bułgarii blisko morza na wypoczynek, pobyt lub inwestycję, Sea Diamond warto uwzględnić wśród ofert nieruchomości w Słonecznym Brzegu.

Adres
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność