

## Cascadas 4 | Dwupokojowy apartament na parterze w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

102 000 € / 445 057 pln

Numer

11291

Metraż, m<sup>2</sup>

63.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
600.00 m  
Odległość do lotniska, km  
30.00

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 63 m<sup>2</sup>** na parterze Cascadas 4. Apartament jest sprzedawany z meblami i sprzętem AGD, dzięki czemu można z niego korzystać bez dodatkowych kosztów związanych z wyposażeniem. Przestronny układ sprawdzi się zarówno podczas rodzinnego wypoczynku, jak i dłuższego pobytu.

## Kompleks i infrastruktura

Cascadas 4 jest częścią Cascadas Family Resort, jednego z większych projektów mieszkaniowych w Słonecznym Brzegu. Na terenie kompleksu znajdują się kilka basenów ze strefami wypoczynku, restauracja, kawiarnia i bary, siłownia, centrum SPA, sauny oraz jacuzzi. Dla dzieci przygotowano place zabaw i kluby. Parki i alejki spacerowe uzupełnia starannie zagospodarowana zielen. Kompleks jest całodobowo chroniony, działa monitoring, a dla mieszkańców i gości dostępny jest parking.

## Lokalizacja i kurort

Słoneczny Brzeg oferuje wszystko, czego potrzeba do wypoczynku nad morzem: plaże, restauracje, sklepy, kawiarnie i liczne atrakcje. Kurort znajduje się również w pobliżu Nessebaru, dzięki czemu można łatwo połączyć wypoczynek na plaży ze zwiedzaniem historycznej części wybrzeża.

## Potencjał inwestycyjny

**Cena — 102 000 €**, opłata za utrzymanie kompleksu — **17,5 €/m<sup>2</sup> rocznie**.

Apartament z dwiema sypialniami może być wykorzystywany nie tylko na własne potrzeby, ale również pod wynajem sezonowy, co pozwala rozważyć zakup jako

inwestycję w nieruchomość w Bułgarii.

## Zaproszenie do zakupu

Jeśli chcą Państwo **kupić gotowe do zamieszkania mieszkanie nad morzem**, Cascadas 4 warto uwzględnić wśród ofert Słonecznego Brzegu. Prosimy o kontakt z Bulgaria Street, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację.

Adres

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność