La Mer Silver | Dwupokojowe mieszkanie w nowym budynku bez opłaty za utrzymanie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
97 000 € / 428 595 pln
Numer
11271
Metraż, m²
63.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2026
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowane jest jasne i w pełni gotowe do zamieszkania mieszkanie w popularnej dzielnicy kurortowej **Słonecznego Brzegu**, zaledwie **500 metrów od wybrzeża morskiego**. Doskonała lokalizacja, nowoczesne budownictwo, duża powierzchnia oraz brak corocznej opłaty za utrzymanie sprawiają, że jest to szczególnie interesująca propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wakacje lub pod wynajem długoterminowy.

Nieruchomość znajduje się w nowym kompleksie **La Mer Silver**, zaprojektowanym z naciskiem na jakość wykonania, komfort i funkcjonalność. Kompleks jest już aktywnie zamieszkały: **budynki 1 i 2 są w pełni zasiedlone**, natomiast zakończenie budowy budynku nr 3 planowane jest na **koniec września 2026 roku**. Nieruchomość posiada **Akt 16**.

Największy atut — lokalizacja

Do piaszczystej plaży i morza jest zaledwie około **500 metrów**, czyli **7–10 minut spokojnego spaceru**.

W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura zapewniająca komfortowe codzienne życie:

- **supermarket LIDL — po drugiej stronie ulicy**;
- sklepy i punkty handlowe;
- kawiarnie i restauracje;
- apteki;
- przystanki komunikacji miejskiej;
- wygodny dojazd;
- parking bezpośrednio przy budynku.

Takie położenie pozwala korzystać z samochodu tylko wtedy, gdy jest to konieczne — najważniejsze punkty codziennej infrastruktury znajdują się dosłownie kilka minut spacerem od nieruchomości.

Przestronny układ 1+1

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi **63,17 m²**.

Przemyślany układ **1+1** obejmuje:

- duży, jasny salon;
- wygodną strefę kuchenną;
- oddzielną, przytulną sypialnię;
- pełną łazienkę;
- komfortową przestrzeń idealną do stałego zamieszkania lub wypoczynku sezonowego.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze**, ale **nie jest to ostatnie piętro**, co stanowi dodatkowy atut. Pomieszczenia są jasne, a okna wychodzą na słoneczną stronę.

W budynku znajduje się **winda**, dzięki czemu codzienne przemieszczanie się między piętrami jest maksymalnie wygodne.

Nieruchomość oferowana jest w standardzie **„pod klucz”** i nie wymaga dodatkowych nakładów na remont.

Adres
PP5C+Q9, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Woda
Winda
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność