

Nesebar 3 pokoje , 2 sypialnie , 2 balkony , widok na cerkiew ,bez czynszu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

105 000 € / 456 068 pln

Numer

11268

Metraż, m²

66.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Wysoki poziom

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Sleeps

2

Tarasy

2

Do morza

300.00 m

Odległość do centrum, km

0.50

Odległość do lotniska, km

30.00

Mamy przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowe mieszkanie położone w Neseber, na spokojnym i cenionym osiedlu Czerna More. Lokal o powierzchni 66 m² znajduje się na 3. piętrze w czteropiętrowym budynku bez windy i wyróżnia się narożnym położeniem, które zapewnia dobre doświetlenie oraz przyjemną, kameralną atmosferę.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, w tym dwóch niezależnych sypialni, przestronnej części dziennej z kuchnią w formie aneksu oraz łazienki. Do dyspozycji mieszkańców są również dwa balkony, z których jeden oferuje wyjątkowy widok na cerkiew, tworząc niepowtarzalny klimat i pozwalając cieszyć się urokiem Neseberu na co dzień.

Lokal przechodzi obecnie gruntowny remont. Łazienka została wyposażona w nową glazurę, armaturę oraz sanitariaty, dzięki czemu zyskała świeży i nowoczesny charakter. Pozostała część mieszkania będzie wymagała własnej aranżacji, co może być jego dodatkowym atutem – przyszli właściciele mają możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnego gustu, potrzeb i stylu.

Dużym walorem nieruchomości jest również brak czynszu, co przekłada się na niższe koszty utrzymania. Narożne położenie, dwa balkony, funkcjonalny układ z dwiema oddzielnymi sypialniami oraz możliwość indywidualnego wykończenia sprawiają, że jest to interesująca propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako nieruchomość wakacyjna w jednym z najbardziej urokliwych miejsc nad Morzem Czarnym.

To mieszkanie ma w sobie potencjał, który pozwoli nowym właścicielom stworzyć własną, przytulną przestrzeń w wyjątkowej lokalizacji Neseberu.

Adres

Бранчовица, ул. „Черно море“, 2269 Своге, Болгария

Telewizja

Bankomat

Woda

Dostęp do internetu

Okna PCV

Parking

Supermarket

Zadbany teren

Elektryczność