

Rawda | Przestronne studio nad morzem bez opłaty za utrzymanie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

64 000 € / 278 048 pln

Numer

11255

Metraż, m²

48.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

350.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż studio o powierzchni **48 m² na 2. piętrze** pięciopiętrowego budynku mieszkalnego z windą, bez opłaty za utrzymanie, w Rawdzie. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w niezbędne urządzenia AGD, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Zachodnia ekspozycja zapewnia dobre naturalne oświetlenie w drugiej połowie dnia. Układ obejmuje jasny salon z dużymi oknami, aneks kuchenny, miejsce do spania, łazienkę z WC oraz duży taras z widokiem na spokojną ulicę.

Kompleks i infrastruktura

Budynek posiada **Akt 16** i jest odpowiedni dla osób, które preferują nieruchomość z minimalnymi rocznymi kosztami utrzymania. Opłata za utrzymanie nie obowiązuje. W budynku znajduje się winda, co zwiększa komfort mieszkania zarówno na stałe, jak i podczas wypoczynku.

Lokalizacja i kurort

Budynek położony jest w spokojnej części **Rawdy**, kilka minut spacerem od Południowej Plaży. Kurort oferuje wygodną infrastrukturę na co dzień, w tym sklepy, kawiarnie i restauracje, a bliskość Nessebaru zapewnia dostęp do dodatkowej infrastruktury sąsiedniego centrum turystycznego.

Atrakcyjność inwestycyjna

Brak opłaty za utrzymanie oznacza, że właściciel nie ponosi corocznych kosztów związanych z utrzymaniem terenu i wspólnych części kompleksu. Mieszkanie może być wykorzystywane na własne potrzeby lub stanowić **inwestycję w nieruchomość w Bułgarii** z możliwością wynajmu sezonowego.

Kup mieszkanie w Bułgarii nad morzem

Jeśli szukasz przystępnego cenowo mieszkania nad morzem, z gotowym umeblowaniem i bez corocznej opłaty za utrzymanie, ten apartament w Rawdzie zasługuje na uwagę. **Skontaktuj się z Bulgaria Street**, aby poznać aktualne ceny i umówić się na prezentację.

Adres

8238 Равда, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność