

Elitonia 2 | Mieszkanie dwupokojowe nad morzem w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

90 000 € / 391 005 pln

Numer

11254

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

350.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż dwupokojowy apartament o powierzchni 58,8 m² na 3. piętrze kompleksu Elitonia 2. Z okien roztacza się widok na zadbane teren kompleksu. Mieszkanie jest odpowiednie do wypoczynku, zamieszkania sezonowego lub całorocznego, a także pod późniejszy wynajem.

Kompleks i infrastruktura

Elitonia 2 to zamknięty kompleks mieszkalny z zagospodarowanym, zielonym terenem. Do dyspozycji właścicieli jest odkryty basen, strefa wypoczynku z leżakami, plac zabaw dla dzieci, alejki spacerowe oraz parking. W budynku znajduje się winda, a teren kompleksu jest odpowiednio utrzymany.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w spokojnej części Rawdy, około 450–500 metrów od morza i plaży. W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, kawiarnie i restauracje, a w pobliżu kurortu położony jest aquapark Aqua Paradise. Nessebar znajduje się zaledwie kilka kilometrów dalej, co zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury dwóch popularnych nadmorskich kurortów.

Atrakcyjność inwestycyjna

Cena apartamentu wynosi 89 900 €, a opłata za utrzymanie — 8 €/m² rocznie, dzięki czemu koszty utrzymania nieruchomości są bardziej przystępne w porównaniu z wieloma kompleksami wypoczynkowymi. Połączenie powierzchni, lokalizacji i popytu turystycznego sprawia, że nieruchomość może być interesującą inwestycją na własny użytek lub pod wynajem.

Kup mieszkanie w Bułgarii nad morzem

Jeśli szukasz nieruchomości w Rawdzie na wypoczynek, do zamieszkania lub jako inwestycję, ten apartament oferuje praktyczny format mieszkania w atrakcyjnej

lokalizacji wypoczynkowej. Skontaktuj się z Bulgaria Street, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Adres

ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność