Elitonia Gardens 2 | Dwupokojowe mieszkanie na parterze w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda
87 500 €  / 384 571 pln
Numer
11250
Metraż, m²
54.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **dwupokojowy apartament o powierzchni 54 m² na 1. piętrze** kompleksu Elitonia Gardens 2 w Rawdzie. Praktyczna propozycja na własne potrzeby, wypoczynek lub wynajem sezonowy. **Cena — 87 500 €. Opłata za utrzymanie — 8 €/m² rocznie.**

## Kompleks i infrastruktura

Elitonia Gardens 2 to zamknięty kompleks mieszkalny wybudowany w 2015 roku i oddany do użytkowania z Aktem 16. Znajduje się na wspólnie zagospodarowanym terenie o powierzchni około 9000 m², tworzącym zespół architektoniczny Elitonia Gardens. Na terenie kompleksu znajdują się odkryte baseny dla dorosłych i dzieci, zielona strefa parkowa, alejki spacerowe, miejsca wypoczynku, plac zabaw oraz

parking. Teren jest ogrodzony, obowiązuje kontrolowany dostęp, a bezpieczeństwo zapewniają ochrona i monitoring. Kompleks jest przystosowany do całorocznego użytkowania.

## Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w spokojnej części Rawdy, niedaleko morza i Południowej Plaży. Do centrum kurortu jest około 500 metrów, dlatego w pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie i pozostała niezbędna infrastruktura. Rawda łączy spokojną atmosferę niewielkiego kurortu z dogodnym dostępem do Nessebaru i Słonecznego Brzegu.

## Atrakcyjność inwestycyjna

Apartament jest interesującą propozycją dla osób poszukujących **nieruchomości w Bułgarii nad morzem**, z możliwością wykorzystania na własne potrzeby lub wynajmu. Dwupokojowy układ sprawdzi się podczas rodzinnego wypoczynku i pobytów sezonowych, a położenie w kurorcie pozwala rozważyć zakup jako inwestycję.

## Zaproszenie do zakupu

Jeśli planujesz **kupić mieszkanie w Rawdzie** i porównujesz ceny nieruchomości nad morzem, warto uwzględnić tę ofertę. Bulgaria Street udzieli szczegółowych informacji i zorganizuje prezentację apartamentu.

Adres
8238 Несебыр, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Ambulatorium
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność