

Elitonia Gardens 2 | Dwupokojowe mieszkanie na parterze w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

87 500 € / 379 671 pln

Numer

11250

Metraż, m²

54.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

350.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **dwupokojowy apartament o powierzchni 54 m² na 1. piętrze** kompleksu Elitonia Gardens 2 w Rawdzie. Praktyczna propozycja na własne potrzeby, wypoczynek lub wynajem sezonowy. **Cena — 87 500 €. Opłata za utrzymanie — 8 €/m² rocznie.**

Kompleks i infrastruktura

Elitonia Gardens 2 to zamknięty kompleks mieszkalny wybudowany w 2015 roku i oddany do użytkowania z Aktem 16. Znajduje się na wspólnie zagospodarowanym terenie o powierzchni około 9000 m², tworzącym zespół architektoniczny Elitonia Gardens. Na terenie kompleksu znajdują się odkryte baseny dla dorosłych i dzieci, zielona strefa parkowa, alejki spacerowe, miejsca wypoczynku, plac zabaw oraz

parking. Teren jest ogrodzony, obowiązuje kontrolowany dostęp, a bezpieczeństwo zapewniają ochrona i monitoring. Kompleks jest przystosowany do całorocznego użytkowania.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w spokojnej części Rawdy, niedaleko morza i Południowej Plaży. Do centrum kurortu jest około 500 metrów, dlatego w pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie i pozostała niezbędna infrastruktura. Rawda łączy spokojną atmosferę niewielkiego kurortu z dogodnym dostępem do Nessebaru i Słonecznego Brzegu.

Atrakcyjność inwestycyjna

Apartament jest interesującą propozycją dla osób poszukujących **nieruchomości w Bułgarii nad morzem**, z możliwością wykorzystania na własne potrzeby lub wynajmu. Dwupokojowy układ sprawdzi się podczas rodzinnego wypoczynku i pobyków sezonowych, a położenie w kurorcie pozwala rozważyć zakup jako inwestycję.

Zaproszenie do zakupu

Jeśli planujesz **kupić mieszkanie w Rawdzie** i porównujesz ceny nieruchomości nad morzem, warto uwzględnić tę ofertę. Bulgaria Street udzieli szczegółowych informacji i zorganizuje prezentację apartamentu.

Adres

8238 Несебыр, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Ambulatorium

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność