City 2 – Emilia Romana | Mieszkanie dwupokojowe nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

102 000 € / 448 300 pln

Numer

11238

Metraż, m²

59.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5
Etap budowy
Z remontem
Rok budowy
2026
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe o powierzchni **59 m²**, położone na 1. piętrze nowego kompleksu City 2 – Emilia Romana w Słonecznym Brzegu. Lokal oferowany jest z wykończeniem pod klucz, bez mebli, dzięki czemu przyszły właściciel może samodzielnie wybrać wyposażenie i urządzić wnętrze zgodnie ze swoimi potrzebami. Cena — **102 000 €**.

Kompleks i infrastruktura

City 2 – Emilia Romana to **nowa inwestycja bez basenu**, co pozwala ograniczyć stałe koszty utrzymania części wspólnych. Opłata za utrzymanie wynosi zaledwie **300 € rocznie** — to istotna zaleta dla osób poszukujących nieruchomości z niskimi kosztami eksploatacji.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w **Słonecznym Brzegu**, popularnym kurorcie nad Morzem Czarnym w Bułgarii. Okolica jest odpowiednia zarówno do spokojnego wypoczynku, jak i stałego zamieszkania, a w pobliżu dostępna jest niezbędna infrastruktura miejska i turystyczna.

Atrakcyjność inwestycyjna

Połączenie nowego budownictwa, gotowego wykończenia oraz niskich rocznych kosztów sprawia, że apartament jest interesującą propozycją dla osób planujących

kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem. Brak mebli pozwala również dostosować mieszkanie do własnych potrzeb lub przyszłej strategii wynajmu.

Jeśli rozważasz zakup mieszkania w Bułgarii do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycję, City 2 – Emilia Romana warto uwzględnić wśród ofert do obejrzenia. Skontaktuj się z Bulgaria Street, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację apartamentu.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność