Aphrodite 2 | Studio blisko morza w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne
Słoneczny Brzeg
52 900 € / 232 501 pln
Numer
11230
Metraż, m²
35.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż studio o powierzchni **35 m²**, położone na 3. piętrze sześciopiętrowego kompleksu Aphrodite 2. Apartament oferowany jest z meblami i sprzętem AGD, dzięki czemu można z niego korzystać bez dodatkowych kosztów związanych z wyposażeniem. Praktyczny układ sprawdzi się zarówno podczas pobytów sezonowych, jak i na własny wypoczynek.

Kompleks i infrastruktura

Aphrodite 2 to zadbany, zamknięty kompleks z zagospodarowanym terenem zielonym i infrastrukturą wypoczynkową. Na terenie kompleksu znajdują się odkryty basen z częścią dla dzieci, strefa wypoczynku, plac zabaw, restauracja, lobby bar, parking oraz całoroczna ochrona. W budynku działa winda. Kompleks posiada Akt 16.

Opłata za utrzymanie wynosi **10 €/m² rocznie**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w zachodniej części Słonecznego Brzegu — jednego z najbardziej znanych nadmorskich kurortów Bułgarii. W odległości spaceru dostępne są supermarkety, sklepy, kawiarnie, restauracje oraz przystanek komunikacji publicznej. Do plaży jest około 600 metrów, a do Nessebaru można szybko dotrzeć samochodem lub autobusem.

Atrakcyjność inwestycyjna

Kompaktowe mieszkania blisko morza cieszą się zainteresowaniem zarówno wśród osób poszukujących nieruchomości na własny wypoczynek, jak i osób planujących wynajem krótkoterminowy w sezonie. Połączenie infrastruktury wypoczynkowej, bliskości plaży oraz umiarkowanych rocznych kosztów utrzymania sprawia, że apartament jest interesującą propozycją dla osób traktujących nieruchomość w Bułgarii jako inwestycję z możliwością korzystania z niej na własne potrzeby.

Cena mieszkania — 52 900 €. To praktyczna propozycja dla osób planujących kupić mieszkanie blisko morza z gotowym wyposażeniem i wykorzystywać je na wypoczynek, do zamieszkania lub pod wynajem.

Adres
Афродита 2, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność