Messembria Palace | Apartament z dwiema sypialniami w rejonie Cacao Beach w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

85 500 € / 375 781 pln

Numer

11225

Metraż, m²

47.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **apartament z jedną sypialnią o powierzchni 47 m²**, położony na 2. piętrze kompleksu Messembria Palace w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie oferowane jest **z meblami i sprzętem AGD** i jest gotowe do użytkowania bez dodatkowych nakładów na wyposażenie. Układ obejmuje osobną sypialnię oraz salon z aneksem kuchennym, dzięki czemu apartament jest wygodny zarówno na wypoczynek, do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Cena — 85 500 €, opłata za utrzymanie — 12 €/m² rocznie.

Kompleks i infrastruktura

Messembria Palace to zamknięty kompleks mieszkaniowy z zagospodarowanym, zielonym terenem oraz infrastrukturą przeznaczoną do wypoczynku. W centralnej części kompleksu znajduje się duża strefa odkrytego basenu z wydzieloną częścią dla dzieci. Na terenie znajdują się również plac zabaw, strefa fitness oraz miejsca wypoczynku.

Do dyspozycji właścicieli i gości są recepcja, ochrona, winda oraz parking. Messembria Palace jest częścią Messembria Resort, co zapewnia dostęp do dodatkowych możliwości oferowanych przez większy kompleks wypoczynkowy.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w południowej części **Słonecznego Brzegu**, w rejonie Fregata, w pobliżu popularnej plaży Cacao Beach. W odległości spaceru znajdują się

sklepy, kawiarnie, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz inne obiekty infrastruktury codziennej i turystycznej.

Bliskość Nesebyru pozwala korzystać nie tylko z infrastruktury Słonecznego Brzegu, ale również z oferty sąsiedniego zabytkowego miasta. Do Starego Nesebyru można dotrzeć pieszo lub komunikacją miejską.

Atrakcyjność inwestycyjna

Apartament z osobną sypialnią jest jednym z najbardziej poszukiwanych formatów **nieruchomości w Bułgarii nad morzem**. Osobna sypialnia sprawia, że mieszkanie jest wygodne dla rodzin wypoczywających nad morzem i poszerza grono potencjalnych najemców.

Dodatkowym atutem dla właściciela jest gotowe wyposażenie mieszkania oraz umiarkowane roczne koszty utrzymania. Połączenie kurortowej lokalizacji, bliskości plaży, Nesebyru oraz rozwiniętej infrastruktury kompleksu stwarza dobre warunki zarówno do sezonowego użytkowania, jak i uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Zaproszenie do zakupu

Jeśli planujesz **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii** na wypoczynek, do zamieszkania lub jako inwestycję, apartament w Messembria Palace jest wart uwagi. Skontaktuj się z Bulgaria Street, aby uzyskać dodatkowe informacje i umówić się na prezentację.

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking

Silownia
Zadbany teren
Elektryczność