

Acapulco | Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe nad morzem w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

68 000 € / 295 426 pln

Numer

11215

Metraż, m²

46.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

700.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż dwupokojowy apartament o powierzchni 46,54 m², położony na 3. piętrze kompleksu mieszkalnego **Acapulco** w kurorcie Słoneczny Brzeg w Bułgarii.

Cena — €65 000.

Mieszkanie stanowi praktyczną propozycję nieruchomości nad morzem, przeznaczoną do wypoczynku, zamieszkania lub późniejszego wynajmu. Kompaktowa powierzchnia pozwala zachować przystępny budżet zakupu, a układ dwupokojowego mieszkania zapewnia **oddzielną sypialnię oraz pełnowartościową część dzienną. Apartament jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD.**

Kompleks mieszkalny Acapulco

Acapulco to niewielki, zamknięty kompleks mieszkalny położony w południowej części Słonecznego Brzegu, w spokojnej, zielonej okolicy. Kompleks składa się z jednego sześciopiętrowego budynku z windą i obejmuje **51 apartamentów o różnych układach i powierzchniach.**

Teren kompleksu jest zadbane i przystosowany do wypoczynku. Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- odkryty basen z częścią dla dzieci;
- strefa wypoczynkowa z leżakami i parasolami;
- plac zabaw dla dzieci;
- parking;
- całoroczna obsługa części wspólnych i terenu.

Opłata za utrzymanie wynosi 7 €/m² rocznie, co stanowi jedną z istotnych zalet kompleksu dla właściciela nieruchomości. W przypadku tego apartamentu roczna opłata wynosi około **€326**.

Kompleks posiada **Akt 16** i jest odpowiedni zarówno do zamieszkania, jak i wykorzystania apartamentu w celach inwestycyjnych.

Lokalizacja

Acapulco znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu, w okolicy o spokojniejszej atmosferze niż centralna część kurortu. Jednocześnie w pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura: **sklepy, supermarkety, restauracje, kawiarnie oraz przystanki komunikacji miejskiej.**

Odległość do morza wynosi około **450-600 metrów**, w zależności od wybranej trasy. W pobliżu znajduje się popularna plaża **Cacao Beach**, co jest szczególnie istotne w przypadku sezonowego wynajmu oraz wypoczynku.

Słoneczny Brzeg posiada jedną z najlepiej rozwiniętych infrastruktur turystycznych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego. W sezonie działają tu liczne sklepy, restauracje, lokale rozrywkowe oraz obiekty plażowe. Bliskość Nesebyru dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji zarówno pod względem wypoczynku, jak i zamieszkania na stałe.

To dobry wybór dla osób, które chcą kupić kompaktowe mieszkanie nad morzem w Słonecznym Brzegu w rozsądnej cenie, z niską opłatą za utrzymanie i możliwością korzystania z nieruchomości zarówno na własne potrzeby, jak i jako inwestycji. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i zakupu nieruchomości.

Adres

МРН4+66, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność