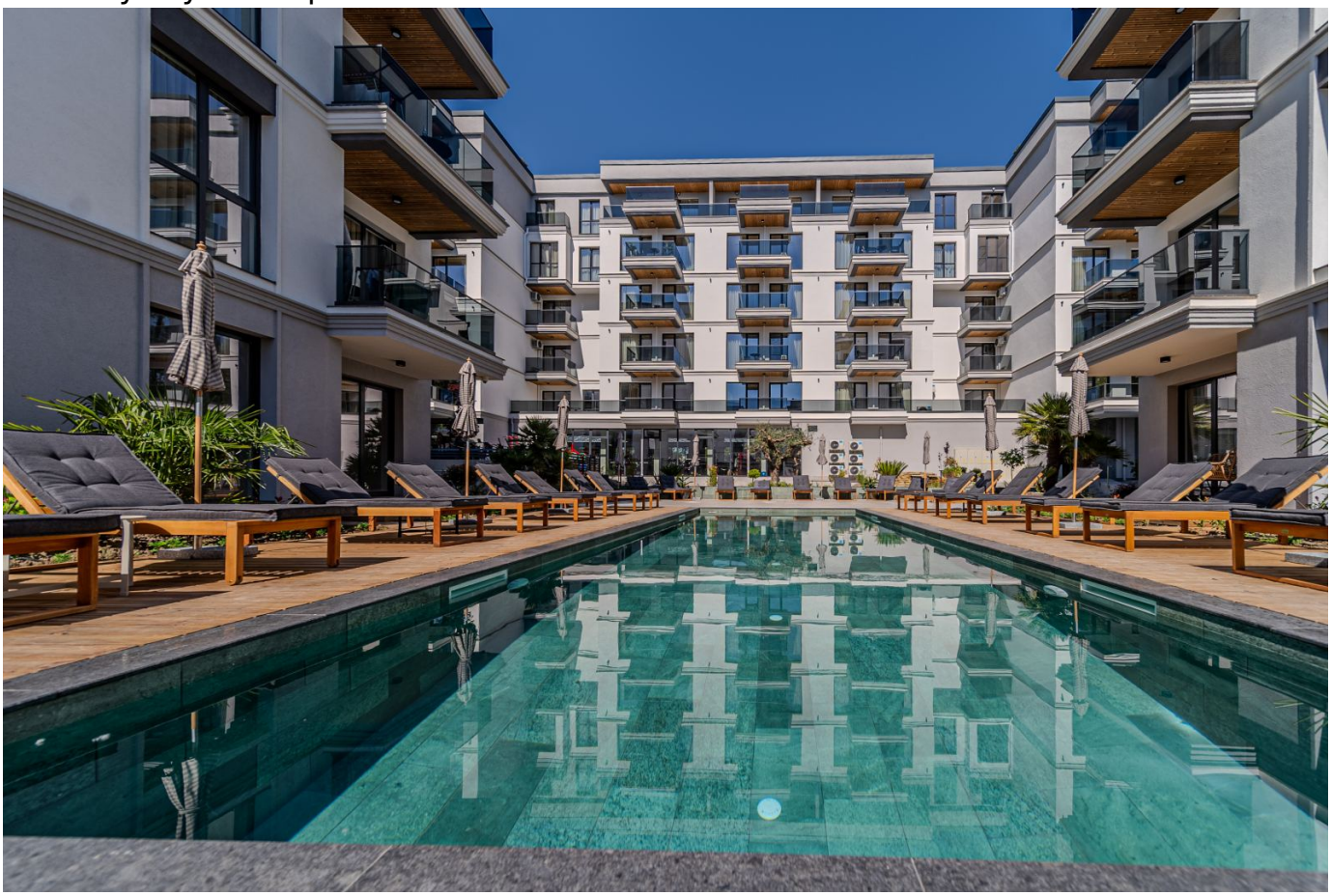
Emilia Romana Este | Dwupokojowy apartament z widokiem na basen w ekskluzywnym kompleksie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

104 000 € / 457 090 pln

Numer

11211

Metraż, m²

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Z remontem

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż nowoczesny dwupokojowy apartament o powierzchni **56 m² na parterze** w nowym, ekskluzywnym kompleksie Emilia Romana Este. Apartament oferowany jest z wykończeniem **„pod klucz”** i jest skierowany w stronę basenu, co czyni go korzystną opcją inwestycyjną, odpowiednią zarówno do własnego użytkowania, jak i późniejszego wynajmu.

Kompleks i infrastruktura

Emilia Romana Este to nowy, ekskluzywny kompleks należący do rozbudowanego projektu Emilia Romana Resort, który obejmuje cztery projekty — Este, Park, Boutique i Verde. Właściciele mają dostęp do rozwiniętej infrastruktury klubowej kurortu: **4 tematyczne baseny zewnętrzne, duży park o powierzchni około 7000 m², centrum sportowo-rekreacyjne z siłownią, strefą SPA i saunami, restauracje i kawiarnie, strefy dla dzieci, recepcję oraz strefy wypoczynku**. Na terenie kompleksu znajdują się **parking podziemny i naziemny**, stacje ładowania samochodów elektrycznych, całodobowa ochrona oraz monitoring. Zadbany, zielony teren i spójna koncepcja całego projektu tworzą komfortowe środowisko do wypoczynku i zamieszkania.

Lokalizacja i kurort

Emilia Romana Resort znajduje się w rejonie Słonecznego Brzegu — jednego z najbardziej znanych nadmorskich kurortów Bułgarii, w pobliżu **Cacao Beach**. Lokalizacja jest odpowiednia zarówno na letni wypoczynek, jak i pobyt sezonowy oraz korzystanie z nieruchomości w okresie turystycznym.

Atrakcyjność inwestycyjna

Cena — 104 000 euro. Gotowy do dalszego użytkowania apartament może zainteresować osoby, które rozważają nieruchomość w Bułgarii jako inwestycję z perspektywą uzyskiwania dochodu z wynajmu sezonowego w **atrakcyjnym i płynnym kompleksie**.

Zakup

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii** i porównuje ceny wysokiej jakości nieruchomości w kompleksach wypoczynkowych, Emilia Romana Este oferuje nowoczesny format nieruchomości w ramach dużego projektu kurortowego. **Zapraszamy do kontaktu**, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację.

Adres
Слънчев Бряг, ул. Афродита 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność