

Kozichino | Autentyczny dom z 2 sypialniami i dużą działką



[Domy w Bułgarii](#)

[Burgas](#)

125 000 € / 542 388 pln

Numer

11209

Metraż, m²

180.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

1

Powierzchnia terenu
3073.00
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
30000.00 m
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż **przestronny, parterowy, czteropokojowy dom o powierzchni 180 m²** położony w miejscowości Kozichino, w regionie Burgas. Dom zachował atmosferę tradycyjnego bułgarskiego domu: naturalne materiały, drewniane belki i kamienne elementy podkreślają jego charakter i tworzą przytulną atmosferę wiejskiego domu.

Dom znajduje się na **ogrodzonej działce o powierzchni 3073 m²**, która daje szerokie możliwości urządzenia ogrodu, strefy wypoczynkowej, basenu lub własnego gospodarstwa. Na terenie rosną już drzewa i krzewy owocowe, a także znajdują się dodatkowe zabudowania gospodarcze.

Dodatkowe możliwości

Oddzielny **budynek gospodarczy** może zostać wykorzystany jako przestrzeń dla gości, dodatkowa część mieszkalna lub niezależna strefa wypoczynkowa. Duża działka pozwala dostosować nieruchomość do różnych potrzeb — od rodzinnego domu na wsi po niewielkie prywatne gospodarstwo.

Media: wodociąg, szambo. **Ogrzewanie — piec na drewno.**

Lokalizacja

Kozichino, historycznie znane jako Erkecz, to malownicza miejscowość położona wśród wzgórz w regionie Burgas, która zachowała tradycyjną architekturę i spokojny, wiejski charakter. Odległość od Słonecznego Brzegu wynosi około **30 km**, a od Burgas — około **45 km**.

Atrakcyjność inwestycyjna

Cena — 125 000 euro. Nieruchomość może zainteresować osoby, które chcą kupić dom w Bułgarii z dużą działką i wykorzystać go nie tylko do zamieszkania, ale również do stworzenia własnego projektu na terenach wiejskich. Duża powierzchnia działki oraz dodatkowe zabudowania dają możliwości dalszego zagospodarowania nieruchomości.

Zakup

Jeśli rozważa Pan/Pani **nieruchomość w Bułgarii** z dala od miejskiego zgiełku i szuka przestronnego domu z dużą działką, ta nieruchomość w Kozichino może być interesującą propozycją do stałego zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację nieruchomości.

Adres

8224 Козичино, България

Telewizja

Woda

Meble

Parking

Zadbany teren

Elektryczność