

Messembria Resort | Dwupokojowy apartament z tarasem i prywatnym dziedzińcem
w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

70 000 € / 303 737 pln

Numer

11208

Metraż, m²

48.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

350.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **dwupokojowy apartament o powierzchni 48 m² na 1. piętrze eleganckiego kompleksu butikowego Messembria Resort** w Słonecznym Brzegu. Do apartamentu przynależą **taras o powierzchni 8 m² oraz prywatny dziedziniec**, które nie są wliczone w powierzchnię mieszkania i nie są objęte opłatą za utrzymanie kompleksu. Lokal nadaje się zarówno na prywatny wypoczynek, jak i sezonowe zamieszkanie, a także cieszy się zainteresowaniem w przypadku wynajmu.

Kompleks i infrastruktura

Messembria Resort został zaprojektowany w stylu śródziemnomorskim i wyróżnia się zadbanym, zielonym terenem. Do dyspozycji właścicieli są **duży odkryty basen, strefa dla dzieci, altany, parking oraz całodobowa ochrona**. Kompleks posiada **Akt 16**, a opłata za utrzymanie wynosi **12 €/m² rocznie**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w Słonecznym Brzegu, **350 metrów od morza**. Lokalizacja będzie odpowiednia dla osób, które preferują spokojną atmosferę z dala od najbardziej hałaśliwych części kurortu, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do sklepów, kawiarni i infrastruktury turystycznej.

Atrakcyjność inwestycyjna

Cena apartamentu wynosi 70 000 euro, co czyni ofertę interesującą dla osób rozważających zakup nieruchomości w Bułgarii jako inwestycję. Prywatny dziedziniec oraz bliskość morza zwiększają możliwości wykorzystania apartamentu zarówno na

własne potrzeby, jak i pod wynajem sezonowy.

Zakup

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii** i porównuje ceny nieruchomości w Słonecznym Brzegu, Messembria Resort jest ofertą wartą uwagi dzięki połączeniu funkcjonalnej przestrzeni, prywatnej strefy zewnętrznej oraz rozwiniętej infrastruktury. **Zapraszamy do kontaktu**, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację apartamentu.

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność