Grand Kamelia | Studio z widokiem na góry w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

67 000 € / 294 472 pln

Numer

11202

Metraż, m²

47.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **studio o powierzchni 47,3 m²**, położone na **5. piętrze** kompleksu Grand Kamelia. Apartament urządzono w przyjemnym, nowoczesnym stylu, jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Balkon oferuje **malowniczy widok w kierunku gór**, tworząc poczucie otwartej przestrzeni. **Cena — 67 000 euro.**

Kompleks i infrastruktura
Grand Kamelia składa się z kilku budynków mieszkalnych i posiada zadbany, zamknięty teren. Do dyspozycji właścicieli są **baseny dla dorosłych i dzieci, strefy wypoczynku z leżakami, restauracja i bar, siłownia oraz place zabaw dla dzieci**. Bezpieczeństwo zapewniają ochrona i monitoring, a na terenie kompleksu znajdują się również miejsca parkingowe.

Lokalizacja i kurort
Kompleks znajduje się w **zachodniej części Słonecznego Brzegu**, w dzielnicy z dobrze rozwiniętą infrastrukturą miejską. W pobliżu znajduje się całoroczny supermarket **„Mladost”**. Do morza można dojść pieszo w około **7–10 minut**; po drodze znajdują się sklepy, apteki, kawiarnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja jest wygodna dla osób, które chcą mieszkać bez samochodu, i zapewnia dostęp do infrastruktury kurortu przez cały rok.

Atrakcyjność inwestycyjna
Nieruchomości w Grand Kamelia cieszą się zainteresowaniem w przypadku wynajmu sezonowego dzięki **stabilnemu popytowi i dobremu obłożeniu w okresie letnim**. Dodatkowymi atutami dla inwestora są przystępny próg wejścia w porównaniu z pierwszą linią brzegową, dobra płynność na rynku wtórnym oraz możliwość samodzielnego zarządzania wynajmem lub skorzystania z usług firmy zarządzającej.

Kup mieszkanie w Bułgarii
Jeśli planują Państwo **kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem**, to studio może być odpowiednim wyborem zarówno do użytku własnego, jak i jako inwestycja z możliwością uzyskiwania dochodu z wynajmu. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji apartamentu.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność