Esteban | Przestronny apartament z trzema pokojami w ekskluzywnym kompleksie
Nessebar–Rawda, dzielnica Aurelia



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

176 000 € / 773 538 pln

Numer

11192

Metraż, m²

97.00

Pokoje

3

Piętro

2

Numer piętra

5

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 м

Odległość do lotniska, km

20.00

Na sprzedaż **przestronny apartament z dwiema sypialniami**, położony na 2. piętrze ekskluzywnego kompleksu Esteban w dzielnicy Aurelia, Nessebar–Rawda. Powierzchnia całkowita — **96,87 m²**.

Układ obejmuje:

- dwie sypialnie;
- dwie łazienki;
- przestronny salon;
- dwa duże tarasy.

Okna wychodzą na dwie strony, dzięki czemu pomieszczenia są dobrze doświetlone naturalnym światłem i zapewniają dobrą wentylację. Z apartamentu roztacza się widok na **zieloną, zadbaną część kompleksu oraz basen**.

Opłata za utrzymanie — 1 356 euro rocznie.

Kompleks i infrastruktura

Esteban to **ekskluzywny kompleks mieszkaniowy**, otoczony zielenią i zapewniający spokojną atmosferę do wypoczynku oraz zamieszkania. Na terenie kompleksu znajduje się basen, a zadbane strefy wypoczynkowe typu lounge podkreślają wakacyjny charakter kompleksu i tworzą atmosferę relaksu.

Lokalizacja i kurort

Do morza jest nie więcej niż 200 metrów. Dzielnica Aurelia położona jest pomiędzy Nessebarem a Rawdą, w nadmorskiej części regionu. Lokalizacja pozwala połączyć spokojny charakter dzielnicy mieszkalnej z wygodnym dostępem do infrastruktury obu kurortów.

Nessebar przyciąga turystów plażami, restauracjami oraz bogatym dziedzictwem historycznym. Stare Miasto znajduje się na malowniczym półwyspie i zostało wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Rawda jest znana ze spokojniejszej atmosfery kurortu i bliskości morza.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest dogodny dostęp do **Słonecznego Brzegu, Świętego Własu oraz Burgas**.

Atrakcyjność inwestycyjna

Apartament może być rozważany jako **inwestycja w nieruchomość nad morzem** z potencjałem wynajmu. Duża powierzchnia oraz rodzinny układ sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla najemców poszukujących komfortowych warunków na dłuższy wypoczynek.

Zakup

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić mieszkanie w Bułgarii** na własny użytek lub rozważa nieruchomość w Nessebarze jako inwestycję, zapraszamy do kontaktu. Przekażemy dodatkowe informacje i zorganizujemy prezentację apartamentu.

Adres
MM4R+29 Несебыр, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność