

Emilia Romana Este | Nowoczesne trzypokojowe mieszkanie klasy premium nad morzem



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

160 000 € / 694 256 pln

Numer

11191

Metraż, m²

75.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy

1

Do morza

650.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż nowoczesny **trypokojowy apartament o powierzchni 75 m² na 5. piętrze sześciopiętrowego kompleksu Emilia Romana Park**. Apartament znajduje się w ramach ekskluzywnego projektu kurortowego Emilia Romana Resort, który obejmuje kilka kompleksów mieszkaniowych — Park, Boutique, Verde i Este — z basenami, parkingami, placami zabaw dla dzieci oraz restauracją.

Nieruchomość jest interesującą propozycją dla osób, które planują **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem** na własny wypoczynek, do stałego zamieszkania lub jako inwestycję z perspektywą uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Apartament jest **umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD**, posiada nowoczesne wnętrze. Układ trypokojowego mieszkania jest szczególnie wygodny dla rodziny — oddzielne strefy mieszkalne zapewniają większą prywatność i pozwalają komfortowo korzystać z nieruchomości zarówno podczas wypoczynku, jak i dłuższego pobytu.

Opłata za utrzymanie — 16 €/m² rocznie.

Cena sprzedaży — 160 000 euro.

Kompleks

Emilia Romana Park jest częścią rozbudowanego projektu kurortowego Emilia Romana Resort, który obejmuje cztery projekty — Este, Park, Boutique i Verde.

Właściciele mają dostęp do rozwiniętej infrastruktury klubowej kurortu: **4**

tematyczne baseny zewnętrzne, duży park o powierzchni około 7000 m², centrum sportowo-rekreacyjne z siłownią, strefą SPA i saunami, restauracje i kawiarnie, strefy dla dzieci, recepcję oraz strefy wypoczynku.

Na terenie kompleksu znajdują się **parking podziemny i naziemny**, stacje ładowania samochodów elektrycznych, całodobowa ochrona oraz monitoring.

Zadbany, zielony teren i spójna koncepcja kompleksu tworzą komfortowe środowisko

do wypoczynku i zamieszkania.

Lokalizacja i kurort

Emilia Romana znajduje się w rejonie Słonecznego Brzegu — jednego z najpopularniejszych nadmorskich kurortów Bułgarii. Okolica oferuje rozwiniętą infrastrukturę turystyczną, szeroki wybór restauracji, sklepów, rozrywki i usług, a także wygodny dostęp do plaż.

Słoneczny Brzeg jest odpowiedni zarówno na letni wypoczynek, jak i pod wynajem nieruchomości w trakcie aktywnego sezonu turystycznego. Bliskość Nesebyru i Świętego Własu dodatkowo zwiększa możliwości wypoczynku i zamieszkania.

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem** i szuka wysokiej jakości apartamentu w nowoczesnym kompleksie wypoczynkowym, zapraszamy do kontaktu. Udzielimy dodatkowych informacji dotyczących apartamentu, kompleksu i warunków zakupu oraz zorganizujemy prezentację nieruchomości.

Adres

Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność