Emilia Romana Este | Nowoczesne trzypokojowe mieszkanie klasy premium nad morzem



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

160 000 € / 703 216 pln

Numer

11191

Metraż, m²

75.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż nowoczesny **trzypokojowy apartament o powierzchni 75 m² na 5. piętrze sześciopiętrowego kompleksu Emilia Romana Park**. Apartament znajduje się w ramach ekskluzywnego projektu kurortowego Emilia Romana Resort, który obejmuje kilka kompleksów mieszkaniowych — Park, Boutique, Verde i Este — z basenami, parkingami, placami zabaw dla dzieci oraz restauracją.

Nieruchomość jest interesującą propozycją dla osób, które planują **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem** na własny wypoczynek, do stałego zamieszkania lub jako inwestycję z perspektywą uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Apartament jest **umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD**, posiada nowoczesne wnętrze. Układ trzypokojowego mieszkania jest szczególnie wygodny dla rodziny — oddzielne strefy mieszkalne zapewniają większą prywatność i pozwalają komfortowo korzystać z nieruchomości zarówno podczas wypoczynku, jak i dłuższego pobytu.

Opłata za utrzymanie — 16 €/m² rocznie.
Cena sprzedaży — 160 000 euro.

Kompleks

Emilia Romana Park jest częścią rozbudowanego projektu kurortowego Emilia Romana Resort, który obejmuje cztery projekty — Este, Park, Boutique i Verde. Właściciele mają dostęp do rozwiniętej infrastruktury klubowej kurortu: **4 tematyczne baseny zewnętrzne, duży park o powierzchni około 7000 m², centrum sportowo-rekreacyjne z siłownią, strefą SPA i saunami, restauracje i kawiarnie, strefy dla dzieci, recepcję oraz strefy wypoczynku**. Na terenie kompleksu znajdują się **parking podziemny i naziemny**, stacje ładowania samochodów elektrycznych, całodobowa ochrona oraz monitoring. Zadbany, zielony teren i spójna koncepcja kompleksu tworzą komfortowe środowisko

do wypoczynku i zamieszkania.

Lokalizacja i kurort

Emilia Romana znajduje się w rejonie Słonecznego Brzegu — jednego z najpopularniejszych nadmorskich kurortów Bułgarii. Okolica oferuje rozwiniętą infrastrukturę turystyczną, szeroki wybór restauracji, sklepów, rozrywki i usług, a także wygodny dostęp do plaż.

Słoneczny Brzeg jest odpowiedni zarówno na letni wypoczynek, jak i pod wynajem nieruchomości w trakcie aktywnego sezonu turystycznego. Bliskość Nesebyru i Świętego Własu dodatkowo zwiększa możliwości wypoczynku i zamieszkania.

Jeśli planuje Pan/Pani **kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem** i szuka wysokiej jakości apartamentu w nowoczesnym kompleksie wypoczynkowym, zapraszamy do kontaktu. Udzielimy dodatkowych informacji dotyczących apartamentu, kompleksu i warunków zakupu oraz zorganizujemy prezentację nieruchomości.

Adres
Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność