City-2 | Przestronny apartament z trzema pokojami i miejscem parkingowym w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
145 000 € / 637 290 pln
Numer
11190
Metraż, m²
88.00
Pokoje
3
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Z remontem
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **trzypokojowy apartament z dwiema sypialniami w ramach cesji praw** w nowym kompleksie mieszkaniowym City-2 firmy Emilia Romana w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie o powierzchni **88 m²** znajduje się na wysokim pierwszym piętrze i ma **południową ekspozycję**, co zapewnia dobre naturalne doświetlenie wnętrza.

Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie oraz dwie łazienki. W mieszkaniu zamontowane są **trzy klimatyzatory**. Pod apartamentem znajdują się pomieszczenia gospodarcze, dzięki czemu pierwsze piętro znajduje się faktycznie powyżej poziomu typowej kondygnacji przyziemnej.

Kompleks City-2

City-2 to **nowy kompleks mieszkaniowy bez basenu**, przeznaczony dla osób, które preferują nowoczesne mieszkanie bez zbędnej infrastruktury typowej dla kompleksów wypoczynkowych i związanych z nią dodatkowych kosztów. **Stała opłata za utrzymanie wynosi 300 euro rocznie.**

Kompleks znajduje się w Słonecznym Brzegu, jednym z najpopularniejszych nadmorskich kurortów Bułgarii.

Warunki zakupu

W cenę apartamentu **145 000 €** wliczone są już **miejsce parkingowe o powierzchni 15,25 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4 m²**. Dzięki temu nabywca otrzymuje nie tylko mieszkanie, ale również niezbędną dodatkową przestrzeń bez konieczności dokonywania osobnych zakupów.

Dostępna jest **płatność w ratach do 30.11.2026 roku** przy wpłacie początkowej **od 80% wartości**.

Słoneczny Brzeg to dobrze rozwinięty kurort z licznymi sklepami, restauracjami, atrakcjami i dogodnym dostępem do morza. **Nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się zainteresowaniem** zarówno osób poszukujących miejsca do własnego zamieszkania i wypoczynku, jak i inwestorów planujących późniejszy wynajem.

Jeśli planują Państwo **kupić mieszkanie w Bułgarii nad morzem**, ten apartament może być interesującą propozycją zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, jak i jako **inwestycja w nieruchomość**. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących cesji praw oraz umówienia prezentacji.

Adres
Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność