Grand Kamelia | Dwupokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu, Bułgaria



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

77 000 € / 338 423 pln

Numer

11183

Metraż, m²

78.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 78 m² znajduje się na pierwszym piętrze kompleksu Grand Kamelia — w zachodniej, spokojniejszej części kurortu Słoneczny Brzeg. Takie **mieszkanie** przyciąga tych, którzy szukają równowagi między przystępną ceną a pełną infrastrukturą kurortową bez przepłacania za pierwszą linię.

Cena: 77 000 €

Pierwsze piętro to praktyczne rozwiązanie dla tych, którzy nie chcą być zależni od windy: wygodnie przemieszczać bagaż, wózek czy większe zakupy, a także szybko wychodzić na teren kompleksu. Powierzchnia 78 m² przewyższa typowy metraż dwupokojowych apartamentów na tym kurorcie, pozostawiając miejsce na pełnowartościowy salon, oddzielną sypialnię i wygodną strefę kuchenną.

O kompleksie Grand Kamelia

Grand Kamelia to nowoczesny kompleks mieszkalny z zamkniętym, strzeżonym terenem, składający się z kilku budynków. Taka **nieruchomość** cieszy się stabilnym popytem dzięki połączeniu lokalizacji, infrastruktury i rozsądnego kosztu wejścia w porównaniu z obiektami pierwszej linii.

Na terenie działają **baseny** dla dorosłych i dzieci, strefy wypoczynku z leżakami, restauracja i bar, siłownia, place zabaw dla dzieci. Teren jest zazieleniony i podzielony na prywatne strefy wypoczynku, co tworzy wrażenie przytulności mimo skali kompleksu. Całodobowa **ochrona i monitoring wideo** zapewniają bezpieczeństwo, przewidziano miejsca parkingowe dla właścicieli.

Opłata eksploatacyjna wynosi 9 euro za metr kwadratowy rocznie.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w zachodniej części Słonecznego Brzegu — dzielnicy o rozwiniętym środowisku miejskim, gdzie komfortowo mieszka się nawet bez samochodu. W pobliżu znajduje się całoroczny supermarket „Mładost", po drodze do morza — sklepy, apteki, kawiarnie i przystanki komunikacji miejskiej. Do plaży pieszo jest około 10 minut.

Słoneczny Brzeg pozostaje jednym z najbardziej pożądanych kurortów bułgarskiego wybrzeża, co bezpośrednio wpływa na atrakcyjność inwestycyjną obiektów w tej okolicy: wysokie obłożenie w sezonie, stabilny popyt na wynajem oraz dobra płynność na rynku wtórnym czynią taką **inwestycję** uzasadnionym wyborem. Wynajmem można zarządzać samodzielnie lub powierzyć to firmie zarządzającej.

Przestronne **mieszkanie** na pierwszym piętrze w zagospodarowanym kompleksie z umiarkowaną opłatą eksploatacyjną to praktyczna opcja, aby **kupić nieruchomość w Bułgarii przy morzu** w rozsądnej cenie, zachowując przy tym dostęp do pełnej infrastruktury kurortowej.

Skontaktuj się z nami, aby zorganizować oglądanie tego mieszkania w Grand Kamelia i omówić warunki transakcji.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność