Aqua Dreams | Studio nad morzem w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

63 000 €  / 276 891 pln

Numer

11173

Metraż, m²

35.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż **studio o powierzchni 34,96 m² na 2. piętrze kompleksu Aqua Dreams w Świętym Własie**. Apartament znajduje się w dzielnicy Jurta pod pътya — **jednej z najwygodniejszych części kurortu dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, a jednocześnie mieć w pobliżu sklepy, restauracje i miejską infrastrukturę.**

**Cena studia — 63 000 €.**

# Główne informacje

**Lokalizacja:** Święty Własi, Bułgaria
**Kompleks:** Aqua Dreams
**Typ:** studio / apartament
**Powierzchnia:** 34,96 m²
**Piętro:** 2
**Odległość od morza:** około 100 metrów
**Opłata za utrzymanie:** 12 €/m² rocznie
**Cena:** 63 000 €

Apartament ma **kompaktową powierzchnię, odpowiednią zarówno do sezonowego pobytu, jak i późniejszego wynajmu**. Układ typu studio pozwala racjonalnie wykorzystać przestrzeń bez zbędnych metrów kwadratowych, co ma szczególne znaczenie w przypadku nieruchomości położonych nad wybrzeżem.

**Stan, meble i sprzęt:** informacje dotyczące konkretnego apartamentu zostaną przekazane i mogą zostać uzupełnione po dokonaniu oględzin.

# Aqua Dreams

Najważniejszą zaletą kompleksu jest **połączenie bliskości morza z własną infrastrukturą**. Na terenie znajdują się **dwa odkryte baseny dla dorosłych oraz basen dla dzieci**, strefy wypoczynku, tereny zielone, restauracja, bar przy basenie, sklep, plac zabaw dla dzieci oraz parking.

Dla bezpieczeństwa i obsługi mieszkańców dostępne są **recepcja i całodobowa ochrona**. Kompleks posiada **Akt 16**.

**Opłata za utrzymanie wynosi 12 €/m² rocznie dla tego apartamentu.**

# Lokalizacja

Aqua Dreams znajduje się około **100 metrów od morza**, dlatego dojście na plażę zajmuje zaledwie kilka minut pieszo. Dzielnica **Jurta pod pътya** jest ceniona za połączenie infrastruktury kurortowej ze spokojniejszą atmosferą w porównaniu z najbardziej ruchliwymi centralnymi częściami miejscowości.

W pobliżu znajdują się **sklepy, supermarkety, kawiarnie i restauracje**. Do centrum Świętego Własu można dojść pieszo, natomiast odległość od Słonecznego Brzegu wynosi około 5 km.

**Święty Własjest interesującym miejscem nie tylko ze względu na wypoczynek na plaży.** Kurort słynie z mariny jachtowej, zagospodarowanej strefy nadmorskiej oraz bliskości Słonecznego Brzegu i Nessebaru. Dzięki temu okolica jest atrakcyjna zarówno dla **sezonowego zamieszkania, jak i wynajmu krótkoterminowego.**

Jeśli interesuje Pana/Panią to studio w **Aqua Dreams**, prosimy o kontakt w celu uzyskania aktualnych informacji dotyczących stanu apartamentu, mebli i wyposażenia, kosztów utrzymania oraz umówienia oglądania.

**Pomożemy sprawdzić dokumenty, uzgodnić warunki zakupu i przeprowadzić transakcję nabycia nieruchomości w Bułgarii.**

Adres
кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring

Woda
Plac zabaw dla dzieci
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność