



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Świąty Włas](#)

63 000 € / 273 363 pln

Numer

11173

Metraż, m²

35.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 m
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż **studio o powierzchni 34,96 m² na 2. piętrze kompleksu Aqua Dreams w Świętym Własie**. Apartament znajduje się w dzielnicy Jurta pod pętya — **jednej z najwygodniejszych części kurortu dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, a jednocześnie mieć w pobliżu sklepy, restauracje i miejską infrastrukturę.**

Cena studia — 63 000 €.

Główne informacje

Lokalizacja: Święty Włas, Bułgaria

Kompleks: Aqua Dreams

Typ: studio / apartament

Powierzchnia: 34,96 m²

Piętro: 2

Odległość od morza: około 100 metrów

Opłata za utrzymanie: 12 €/m² rocznie

Cena: 63 000 €

Apartament ma **kompaktową powierzchnię, odpowiednią zarówno do sezonowego pobytu, jak i późniejszego wynajmu**. Układ typu studio pozwala racjonalnie wykorzystać przestrzeń bez zbędnych metrów kwadratowych, co ma szczególne znaczenie w przypadku nieruchomości położonych nad wybrzeżem.

Stan, meble i sprzęt: informacje dotyczące konkretnego apartamentu zostaną przekazane i mogą zostać uzupełnione po dokonaniu oględzin.

Aqua Dreams

Najważniejszą zaletą kompleksu jest **połączenie bliskości morza z własną infrastrukturą**. Na terenie znajdują się **dwa odkryte baseny dla dorosłych oraz basen dla dzieci**, strefy wypoczynku, tereny zielone, restauracja, bar przy basenie, sklep, plac zabaw dla dzieci oraz parking.

Dla bezpieczeństwa i obsługi mieszkańców dostępne są **recepcja i całodobowa ochrona**. Kompleks posiada **Akt 16**.

Opłata za utrzymanie wynosi 12 €/m² rocznie dla tego apartamentu.

Lokalizacja

Aqua Dreams znajduje się około **100 metrów od morza**, dlatego dojście na plażę zajmuje zaledwie kilka minut pieszo. Dzielnica **Jurta pod pętya** jest ceniona za połączenie infrastruktury kurortowej ze spokojniejszą atmosferą w porównaniu z najbardziej ruchliwymi centralnymi częściami miejscowości.

W pobliżu znajdują się **sklepy, supermarkety, kawiarnie i restauracje**. Do centrum Świętego Własu można dojść pieszo, natomiast odległość od Słonecznego Brzegu wynosi około 5 km.

Święty Włas jest interesującym miejscem nie tylko ze względu na wypoczynek na plaży. Kurort słynie z mariny jachtowej, zagospodarowanej strefy nadmorskiej oraz bliskości Słonecznego Brzegu i Nessebaru. Dzięki temu okolica jest atrakcyjna zarówno dla **sezonowego zamieszkania, jak i wynajmu krótkoterminowego**.

Jeśli interesuje Pana/Panią to studio w **Aqua Dreams**, prosimy o kontakt w celu uzyskania aktualnych informacji dotyczących stanu apartamentu, mebli i wyposażenia, kosztów utrzymania oraz umówienia oglądania.

Pomożemy sprawdzić dokumenty, uzgodnić warunki zakupu i przeprowadzić transakcję nabycia nieruchomości w Bułgarii.

Adres

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność